

Angående konfliktersättningar och ändrade förutsättningar

För att konfliktersättning ska ges gäller följande förutsättningar:

1. Endast direkt skada räknas, dvs. skada som uppstår till följd av att företagets egna anställda strejkar, oberoende om de är medlemmar i facket eller ej. Skada som uppstår på grund av konflikt vid ett annat företag (indirekt skada) räknas inte med. Förlust av goodwill eller liknande räknas inte heller till underlag för konfliktersättning.
2. Endast skada som företaget rimligen inte kunnat undvika får räknas med. Enligt allmänna kontraktsprinciper gäller att part måste söka begränsa sin skada och ersättning kan inte begäras för de åtgärder som hade kunnat undvikas.

Det bör påpekas att hinderanmälan och ersättning från beställaren enligt nedan endast gäller om standardvillkor har åberopats i avtalsförhållanden.

För att undvika kontraktsbrott med eventuella vite bör målerientreprenören i förhållande till sin beställare begära förlängning av kontraktstiden (som beskrivs i t ex AB 04 kapitel 4 § 3 p. 3), men alltid kontrollera om denna täckbestämmelse är särreglerad genom en ändring i AFD.111 vid totalentreprenad eller AFC.111 vid utförandeentreprenad. En strejk ger rätt till förlängning enligt ex vis AB 04 kap 4 § 3 p.3.

En hinderanmälan förhindrar normalt beställaren att kräva vite eller skadestånd för den försening konfliktåtgärden skapar. En hinderanmälan medför inte rätt att få betalt för påvisade kostnader för forcering och ger heller inte rätt till någon konfliktersättning.

Om inte beställaren medger förlängning av kontraktstiden har entreprenören rätt till ersättning för forceringen från beställaren på kontraktsrättsliga grunder (se t ex AB 04 kap 4 § 6 st.2).

Om beställaren under konflikten gör förändringar i tidplanen eller planeringen som ändrar entreprenörens förutsättningar utifrån entreprenadhandlingarna, t ex lägger in golv i rum som skulle målas dessförinnan är det en om en hinderbegäran med "en omständighet som beror på beställaren eller något förhållande på hans sida" (vid utförandeentreprenad: AB 04 kapitel 4 § 3 p. 1). En sådan förändring ger oftast (se t ex AB 04 kapitel 5 § 4) entreprenören rätt att erhålla ersättning av beställaren för den kostnad som då uppstår.

Vi frågor kring detta kontakta Anders Lindqvist anders.lindqvist@maleriforetagen.se alternativt 070 619 90 33.