

Konjunkturrapport Juni 2026



Innehåll

1. Riket.....	7
1.1 Bestånd	7
1.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader	7
1.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar	8
1.4 Kommentarer – småhus	11
1.6 Kommentarer – industri och lager	15
1.7 Kommentarer – lokaler	15
2. Region Skåne	18
2.1 Bestånd	18
2.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader	18
2.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar	19
3. Region Väst	20
3.1 Bestånd	20
3.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader	20
3.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar	21
4. Region Sydost	22
4.1 Bestånd	22
4.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader	22
4.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar	23
5. Region Stockholm.....	24
5.1 Bestånd	24
5.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader	24
5.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar	25
6. Region Öst	26
6.1 Bestånd	26
6.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader	26
6.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar	27
7. Region Mitt	28
7.1 Bestånd.....	28
7.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader	28
7.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar	29
8. Region Norr	30
8.1 Bestånd	30
8.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader	30
8.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar	31
9. Beräknad försäljning i färghandel	32
Måleribranschens konjunkturläge, enkät med Måleriföretagens medlemsföretag Juni 2026	33

Bakgrund och metodik

Navet Analytics har tagit fram en analysmodell till Måleriföretagen för att beräkna relevanta marknadsförändringar på målerimarknaden. Modellen visar dels historiska utfall, dels bedömd utveckling baserat på prognoser. Materialet fungerar som ett verktyg i Måleriföretagens löpande konjunkturbevakning. Rapporten och beräkningarna är uppdelade på följande tre områden och beräkningssätt:

- **Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader.** Påbörjade ombyggnadsinvesteringar räknas om till löpande investeringar i fasta priser och till volymen adderas beräknade underhållskostnader. Volymerna presenteras som index, vilka visar årlig procentuell förändring.
- **Fasad- och väggytor i ny- och tillbyggnadsinvesteringar.** Påbörjade husbyggnadsinvesteringar räknas om till löpande investeringar i fasta priser och med hjälp av byggkostnader och Navet Analytics omräkningsfaktorer, beräknas total väggyta (fasadytor exklusive fönster och väggytor inomhus). Volymerna presenteras som index, vilka visar årlig procentuell förändring. Genom att utvändigt fasadyta ingår i beräkningarna ger detta en indikation om möjlig målerimarknad i nyproduktion, även om fasadytan i många fall inte är målningsbar utan består av konkurrerande material.
- **Beräknad målerimarknad.** Den totala marknadsutvecklingen, som är summan av väggytor i ny- och tillbyggnad samt investeringar och kostnader i ombyggnad och underhåll, vägs med hjälp av en faktor som ska spegla marknadens värde för måleriföretagen. Ny- och tillbyggnad värderas med 20 procent och ombyggnad och underhåll med 80 procent. Ombyggnad och underhåll får således ett avsevärt större genomslag på den totala beräknade målerimarknaden. Faktorerna är framtagna av Måleriföretagen.
- **Beräknad försäljning i färghandel.** Baserat på Navet Analytics egen beräkning av GDS-marknaden (hushållens inköp av byggvaror) och sammanställning av försäljning i byggrelaterad handel, kombineras historiska data från SCB för omsättning i färghandeln för att ta fram en beräknad försäljning i färghandeln. Navet Analytics beräknar prognoser för utvecklingen och i takt med att SCB presenterar definitiva data korrigerar Navet Analytics de historiska utfallen. Historisk utveckling presenteras i löpande priser och prognoser i fasta priser.

Sektorindelning

- **Småhus.** Bostadshus med 1-2 lägenheter.
- **Flerbostadshus.** Bostadshus med fler än 2 lägenheter.
- **Industri och lager.**
- **Lokaler.** Kontor, handel, hotell, sjukhus, skolor och offentliga lokaler. (exklusive kraft, samfärdsel, nöjeslokaler, idrottshallar)

Beräkning av bestånd

- **Småhus.** Bostadshus med 1-2 lägenheter.
- **Flerbostadshus.** Bostadshus med fler än 2 lägenheter.
- **Industri- och lagerlokaler.** Industri- och lagerlokaler

- **Kontor och handel**
- **Offentliga lokaler** Offentliga lokaler är offentlig förvaltning, skolor och förskolor samt sjukhus och vårdcentraler.

Geografisk indelning.

Hela riket samt följande regioner med ingående län redovisas.

- **Region Skåne.** Skåne län.
- **Region Väst.** Hallands- och Västra Götalands län.
- **Region Sydost.** Blekinge-, Kalmar-, Kronobergs- och Jönköpings län.
- **Region Stockholm.** Stockholms- och Gotlands län.
- **Region Öst.** Östergötlands-, Södermanlands-, Västmanlands- och Örebro län.
- **Region Mitt.** Värmlands-, Dalarnas-, Gävleborgs- och Uppsala län.
- **Region Norr.** Jämtlands-, Västernorrlands-, Västerbottens- och Norrbottens län.

Marknadsförändringar, prognoser och kommentarer är baserade på följande underlag:

- Intervjuer med byggtreprenörer, installatörer, konsultföretag, byggherrar, fastighetsägare, branschorgan, experter m fl. Navet Analytics återkommande kontakter med dessa aktörer ger ständig information om omvärldsförändringar inom samhälle, bygg- och fastighetsmarknad.
- Navet Analytics intervjupanel med ca 130 konsulter uppdelat på arkitekter, byggtekniska konsulter, el- och VVS-konsulter. Genom att mäta arbetsvolym och orderstock samt andra marknadsförändringar får Navet Analytics tidiga signaler om utvecklingen på byggmarknaden.
- Navet Analytics panel med underhållschefer på 100 stora fastighetsbolag. Intervjuer med 50 kommunägda bostadsbolag och 50 privata fastighetsbolag ger information om behov och åtgärdsplaner när det gäller underhåll och ombyggnad i bostadsbeståndet.
- Konjunkturinstitutet, löpande rapporter om konjunkturutveckling och ekonomiska prognoser.
- Finansdepartementet, löpande rapporter om konjunkturutveckling och ekonomiska prognoser.
- Statistiska Centralbyrån, statistik över påbörjade bostäder, bostadsbeståndet, beviljade bygglov inom bostäder och lokaler, näringslivets konjunkturutveckling, investeringssignaler, byggkostnader, befolkningsprognoser etc.
- Boverket, statistik, prognoser och analyser gällande bostadsbyggandet.
- Publicerad information i fack- och dagspress, mediabevakning inom bygg, fastighet, teknik och installationer kopplade till bygg- och fastighetsmarknaden.
- Byggfakta, bevakning och sammanställning av påbörjade byggprojekt inom privata och offentliga lokaler samt planerade projekt.

- Navet Analytics sammanställning och analys av ovanstående information tillsammans med egna beräknade nyckeltal och sambandsanalyser.

Källor:

Statistiskt underlag för beräkning av investeringar har hämtats från följande källor:

- Statistiska Centralbyrån
- Nationalräkenskaperna
- Byggfakta AB
- Konjunkturinstitutet
- Navet Analytics

Underlaget sammanställs och bearbetas för jämförbarhet och nedbrytningar i Navet Analytics egna databaser.

Revidering av historiska data för bostadsbyggandet

Navet Analytics har reviderat historiska data för bostadsbyggandet. Bakgrunden är att det förekommer eftersläpning i den officiella bostadsstatistiken. Vi har även gjort revideringar i vårt beräknings sätt när det gäller investeringskostnaden. I den nya beräkningen har vi sett över de ingående komponenterna i investeringskostnaden per lägenhet, för både småhus och flerbostadshus, och tagit hänsyn till deras kostnader och prisförändringar. Vi har även reviderat kvartalssiffrorna bakåt i tiden och kommer göra revideringar vid varje helårsrapport. Detta revideringsarbete berör inte lokaler, vars statistik kommer från en annan källa.

Webbenkät med medlemsföretag

Från och med juni rapporten 2025 adderas en webbenkät till underlaget. Denna skickas ut till samtliga medlemsföretag i syfte att mäta konjunkturläget i branschen baserat på medlemsföretagens nulägesituation och förväntningar. Antalet svar som rapporten baseras på varierar vid varje undersökningstillfälle.

Navet Analytics ansvar

Uppdraget innebär att allt arbete och dess resultat har baserats på tillgänglig information. Navet Analytics kan inte göras ansvariga för slutsatser eller rekommendationer som baseras på felaktig eller bristfällig information. Navet Analytics eller dess medarbetare kan inte hållas ansvariga för eventuella konsekvenser till följd av användandet av rapporten.

Allt material i denna rapport är skyddat enligt lagen om upphovsrätt. Kopiering eller presentation och distribution av materialet i rapporten får inte ske utan tillstånd från Navet Analytics.

Följande personer hos Navet Analytics har varit involverade i analysarbetet:

- Jens Linderoth
- Erik Ottosson
- Magnus Klein

1. Riket

Utfall och prognos	2023	2024	2025	P2026	P2027
Ombyggnad och underhåll	-4%	3%	4%	1%	2%
Ny- och tillbyggnad	4%	-28%	7%	15%	7%
Beräknad målerimarknad	-1%	-6%	5%	5%	4%

1.1 Bestånd

Sektor	2025
Flerbostadshus*	2 777 269
Småhus*	2 144 363
Industrilokaler**	134 500
Kontor och handel**	79 100
Offentliga lokaler**	126 900

*Antal lägenheter

**Bedömd yta i tusen kvadratmeter

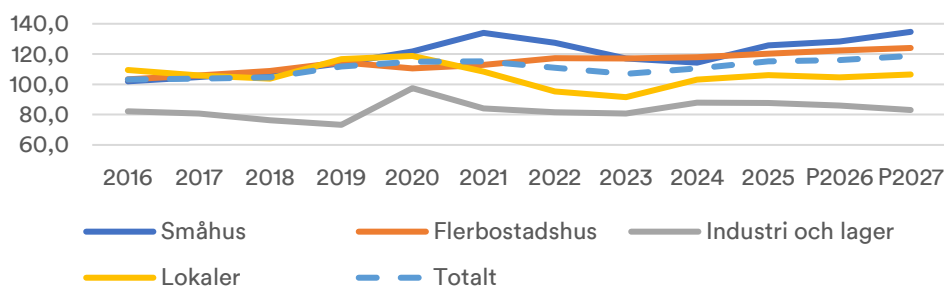
1.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus*	127,3	117,1	114,3	125,7	128,3	134,7
Flerbostadshus	117,3	117,1	117,9	120,2	122,5	124,0
Industri och lager	81,6	80,8	88,0	87,7	86,0	83,1
Lokaler	95,4	91,5	103,2	106,2	104,7	106,5
Totalt	111,0	107,0	110,4	115,2	116,1	118,7

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

Ombyggnad och underhåll
Index 2015=100

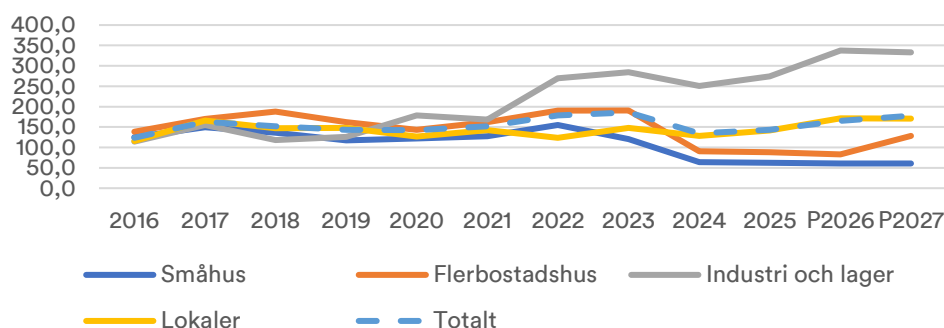
Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

1.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus	154,9	120,7	63,7	62,6	60,5	60,5
Flerbostadshus	190,5	190,6	90,4	88,5	82,8	127,9
Industri och lager	269,5	284,6	250,7	274,4	337,6	332,8
Lokaler	123,2	147,7	128,5	141,2	171,3	170,7
Totalt	178,7	185,8	134,3	143,1	165,2	177,3

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

Ny- och tillbyggnad
Index 2015=100

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

Utfallet för ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader blev en ökning med 4 procent 2025, vilket var helt i linje med prognosen. Det var i första hand underhållsvolymen inom småhus som drev tillväxten förra året. Utfallet blev enligt prognosen (+10%). Det tillfälligt höjda ROT-avdraget har med stor sannolikhet haft en inverkan men även de sänkta räntenivåerna och den inbromsade inflationen. Hushållens disponibla inkomster ökade dock något svagare än förväntat (+1,3%).

Återgången för ROT-avdraget till 30 procent i år kommer sannolikt inverka negativt på hushållens efterfrågan men samtidigt väntas hushållens disponibla inkomster öka med en procentenhet mer än 2025, vilket kan dämpa den negativa effekten. Navet Analytics prognos för aktiviteten inom ombyggnad och underhåll är en marginell tillväxt med 1 procent i år och 2 procent 2027. Prognosen för 2026 har dämpats med en procentenhet jämfört med rapporten i december. Aktiviteten ser ut att bli låg inom industri och lokaler medan småhus och flerbostadshus beräknas få en ökning med 2 procent. Navet Analytics bedömning är att hushållens Gds-volym kommer att växa med 3 respektive 8 procent 2026 och 2027.

Stämningläget är fortsatt neutralt i stora delar av ekonomin med undantag för handeln som har en positiv bild av läget och där trenden också har förstärkts de senaste månaderna. Det ekonomiska läget för kommersiella ägare av lokaler har ljusnat något i år. Finansieringsläget är bättre och transaktionsvolymen steg 2025. Kontorssegmentet är fortsatt den svagaste delmarknaden med stigande vakanser. Fastighetsägarnas Sverigebarmeter för 2026 visar att var tredje fastighetsägare ser fortsatt stigande kontorsvakanser, särskilt i yttre lägen i storstäder men också i centrala lägen. Navet Analytics bevakning av husbyggandsinvesteringarna visar att ombyggnadsinvesteringarna i privata och offentliga lokaler utvecklades mycket svagt under första kvartalet i år.

Hushållens konfidensindex ligger på 92,4 där 100 innebär ett normalläge, vilket är ett svagare läge än i Måleriföretagens förra konjunkturrapport i december. Hushållens syn på den egna ekonomin visar ett neutralt läge i Konjunkturinstitutets barometerindikator i maj. När det gäller Sveriges ekonomi är man dock svagt negativ. Utsikterna för det kommande året är negativa både för den egna och landets ekonomi. Hushållen är fortsatt mycket negativt inställda till kapitalvaruinköp för tillfället trots sjunkande räntor och inflation. Troligen spelar utvecklingen i Mellanöstern en roll. Dessutom har hushållen en dyster bild av arbetsmarknaden och risken för att själv bli arbetslös något högre än normalt.

Den beräknade marknaden av nybyggda fasad- och väggytor beräknas ha vuxit med 7 procent 2025, vilket överensstämde med prognosen i förra rapporten. Medan bostadsbyggandet minskade med 2 procent steg nybyggandsinvesteringarna inom industri, privata och offentliga lokaler med ca 10 procent. Prognosen för den samlade volymen nybyggda fasad- och väggytor har justerats i positiv riktning (från +9% till +15%) sedan föregående rapport i december. Bedömningen för 2027 är en fortsatt tillväxt med 7 procent. Utvecklingen fortsätter att vara splittrad med en 5 procentig minskning för bostadsbyggandet i år och en tillväxt som överstiger 20 procent för industri och lokaler. Nästa år väntas flerbostadshusbyggandet få en rejäl tillväxt men från en mycket låg nivå. Övriga sektorer ser ut att få nolltillväxt.

USA:s och Israels attacker mot Iran och Irans svar att stänga Hormuzsundet har fått världens banker och prognosinstitut att sänka tillväxtprognoserna och höja inflationsförväntningarna för 2026 och 2027. Konflikten är det andra allvarliga avbrottet mot tillväxten i världen sedan inledningen av 2025 och Trumps turbulenta handelspolitik. Kriget har inneburit höjda energipriser med följd effekter inom flera oljeberoende sektorer och i slutändan även livsmedel. Ju längre konflikten pågår desto större risk för bredare och mer långvarig påverkan på ekonomin. Iran-krisen är dock inte den enda osäkerheten för världsekonomin. Den pågående konflikten i Ukraina, Trumps handelspolitik, spänningar inom Nato och EU:s konkurrensförmåga är andra påverkande faktorer. Den globala tillväxten väntas bli omkring 3 procent per år 2026 och 2027. Såväl USA som Kina tappar fart. I USA beräknas tillväxten hamna strax över 2 procent och i Kina på drygt 4,5 procent årligen. Tillväxten i Europa väntas landa strax under 1,0 procent i år och förhoppningsvis växla upp till strax över en procent 2027, vilket är betydligt sämre än tidigare bedömningar.

Sveriges ekonomi beräknas ha vuxit med 1,5 procent 2025, vilket var bättre än prognosen signalerade. Bruttoinvesteringarna vände upp och beräknas ha ökat med 2 procent. Även hushållens konsumtion växlade upp från 2024 års nivåer och beräknas ha ökat med 1,6 procent tack vare stöd från en inbromsad inflation, lägre räntor och ett förbättrat förtroende för ekonomin. Iran-krigets effekter kastar in omvärlden och Sverige i en ökad osäkerhet, som innebär att tillväxten tillfälligt tappar kraft. De underliggande krafterna består trots allt och prognosen för ekonomins utveckling 2026 och 2027 innebär en uppväxling gentemot 2025.

SCB:s konjunkturklocka visade över lag en positiv bild i april i år och läget jämfört med för ett år sedan var betydligt bättre. Nio av de tretton månadsindikatorerna låg i expansionsfasen, alltså över sin långsiktiga trend och var också stigande. Inte minst handlade det om hushållens konsumtion i detaljhandeln och sällanköpshandeln. Den svenska ekonomin beräknas växa med 2,3 procent i år och strax över 2,5 procent 2027. De underliggande krafterna för tillväxten ligger kvar men har bromsat in till följd av Iran-krisen som riskerar att driva upp priserna och hämma konsumtion och investeringar i år. Styrräntan väntas ligga kvar på nuvarande nivå under hela året därefter finns det risk för höjningar inte minst till följd av fördröjda inflationseffekter genom stängningen av Hormuzsundet. Hushållen har en nyckelroll i återhämtningen. I år gynnas köpkraften av sänkt matmoms och att sänkta räntor har fått bredare genomslag hos hushållen. Hushållen är dock fortsatt deppiga och efter höga energipriser i vintras har drivmedelspriserna stigit på grund av kriget i Mellanöstern. Hushållens konsumtion kommer troligen att öka kraftigare än 2025 och sannolikt växlar den upp under nästa år med stöd av ökad sysselsättning och en återhämtning på småhusmarknaden.

1.4 Kommentarer – småhus

Underhållskostnaderna i småhus 2025 beräknas ha ökat med 10 procent 2025 och väntas växa med 2 respektive 5 procent 2026 och 2027. Därmed var utfallet enligt prognosen och bedömningen av 2026 ligger fast sedan förra rapporten. Aktiviteten på småhusmarknaden återhämtade sig. Antalet sålda småhus ökade med 8 procent gentemot 2024 och var samtidigt 5 procent fler än genomsnittet de senaste fem åren. Medelpriset steg med 3 procent mot 2024 och var 7 procent över det senaste femårsnittet. Det tillfälligt höjda ROT-avdraget, från 30 till 50 procent under 2025 ledde till en kraftig uppgång i aktiviteten från beställarsidan. I kronor räknat ökade ROT-avdragen med drygt 75 procent medan antalet ärenden endast ökade med 16 procent. Det bör betyda att många privatpersoner genomförde större ombyggnadsprojekt under 2025 snarare än löpande underhåll. Navet Analytics beräkning av gds-marknaden (hushållens inköp av byggmaterial) visar en ökning med 7 procent 2025 följt av en tillväxt med 3 respektive 8 procent 2026 och 2027.

Nybyggda fasad- och väggytor i småhus visade en minskning med 2 procent 2025, vilket var enligt prognosen. Bedömningen för 2026 är en fortsatt nedgång med 3 procent, vilket betyder att prognosen har reviderats i negativ riktning från tidigare +5 procent. Den förväntade uppgången låter vänta på sig ytterligare till följd av hushållens fortsatta försiktighet, höga sparande och negativa inställning till kapitalvaruinköp. 2027 planar sannolikt nedgången ut.

Förra året var investeringsvolymen i nya småhus omkring 16,3 miljarder kronor, eller ca 5 800 påbörjade småhus, vilket innebar att investeringsvolymen ökade för första gången på tre år, med 5 procent. Nybyggnadsvolymen var ändå omkring hälften av 2022 års volym. Utvecklingen skiljde sig åt i storstadslänen och Stockholms län visade en ökning medan övriga två län tappade investeringar. De viktigaste faktorerna bakom det senaste årets trendbrott är ett förbättrat ekonomiskt läge för hushållen med en mer positiv syn på den egna ekonomin framöver. Reallönerna steg med i genomsnitt 1,7 procent samtidigt som räntor och inflation gått ned, vilket sammantaget har underlättat möjligheten att investera i nya bostäder. Kostnadsutvecklingen för byggmaterial har också avtagit jämfört med tidigare år, och byggföretagen har därmed kunnat minska sina kostnadskalkyler och möjligheten till att bygga billigare bostäder har ökat.

Under första kvartalet i år sjönk nybyggnadsvolymen inom småhus, vilket kan kopplas till att det fortfarande finns en ekonomisk osäkerhet som påverkar hushållen. Totalt påbörjades ca 1 050 småhus, vilket är en minskning med 25 procent jämfört med samma period 2025. Kriget i Mellanöstern har skapat ökad ekonomisk oförutsägbarhet och hushållens inställning till köp av kapitalvaror är fortsatt ovanligt svag, visar Konjunkturinstitutets barometer för maj. Regeringen har tillsatt flera åtgärder för att höja hushållens investeringsvilja i form av skattelättnader, bl.a. sänkt matmoms från 1 april. Även höjt bolånetak till 90 procent av bostadens värde

och lättnader i amorteringskraven infördes den 1 april. Tillsammans förväntas det kunna göra att fler har möjlighet att investera i bostäder framöver. Under de senaste tre månaderna har prisutvecklingen på villor ökat med 3,4 procent vilket signalerar en ökad köpkraft på bostadsmarknaden, samtidigt som det finns en stor försiktighet och avvaktan till följd av det rådande omvärldsläget. Prognosen visar nolltillväxt 2026 och en ökning med 5 respektive 10 procent 2027 och 2028.

1.5 Kommentarer – flerbostadshus

Underhållskostnaderna och ombyggnadsinvesteringarna inom flerbostadshus beräknas ha vuxit svagt med 2 procent 2025. Prognosen är en lika stor tillväxt 2026 och en liten inbromsning 2027. Prognosen och bedömningarna baseras på Navet Analytics intervjupanel med bostads- och fastighetsbolag.

Beräkningen av ombyggnad och underhåll baseras på SCB:s Nationalräkenskaper kombinerat med intervjuresultat från Navet Analytics egen fastighetpanel med 100 större fastighetsägare. I den senaste fastighetspanelen, som genomfördes i januari i år uppger drygt hälften av de tillfrågade att ombyggnadsvolymen var oförändrad 2025. 30 procent svarade att den ökade och 15 procent att den minskade. Det var framför allt kommunala aktörer som har ökat volymen inom ombyggnadsinvesteringar under 2025, medan privata aktörer varit mer försiktiga kring ökade investeringar. För 2026 anger 27 procent av företagen att deras ombyggnadsvolymer kommer att öka, 57 procent säger att den blir oförändrad och 9 procent att den kommer att minska. Det pekar mot en fortsatt försiktig utveckling men samtidigt att en krympande andel räknar med minskad ombyggnadsvolymer. Något fler kommunala aktörer tror att deras ombyggnadsvolymer stiger under 2026 och det beror till stor del på ett förbättrat ekonomiskt utrymme för många offentliga bolag och att det finns ett uppdammt underhållsbehov. Hos privata fastighetsägare finns en större återhållsamhet kring nya ombyggnadsinvesteringar, sannolikt eftersom man upplever att det inte finns tillräckligt stor efterfrågan och betalningsvilja bland hushållen för standardhöjningar i nuläget. Under de kommande två åren kommer bolagen i större utsträckning prioritera energisparåtgärder, stammar/avlopp, badrum och tak, visar intervjuerna. Jämfört med föregående halvårs undersökning så betyder det framför allt ett ökat fokus på energisparåtgärder, vilket beror både på att man vill minska sina energikostnader och på ökad lagstiftning omkring EU-direktivet Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) som träder i kraft i år. Enligt undersökningen kommer fastighetsbolagens planer på ombyggnad av lokaler till lägenheter och invändig ombyggnad bli viktigare framöver. 6 av 10 företag i undersökningen uppger också att de kommer arbeta med underhåll eller ombyggnad som kan relateras till samhällsberedskap.

De senaste 3–4 åren har ökade räntekostnader och försvagad efterfrågan på nya lägenheter inneburit en ekonomisk press på bostads- och fastighetsbolagen. Det tillfälligt höjda ROT-avdraget påverkade sannolikt bostadsrättsmarknaden positivt under fjolåret och har troligen inneburit att ombyggnader tidigare lagts. Lägre räntekostnader och utplanade materialprisökningar förbättrar situationen för såväl hushåll som fastighetsbolag.

Under 2025 uppgick den totala bygginvesteringsvolymen i nya flerbostadshus till 42,6 miljarder kronor, vilket motsvarar ca 23 700 nya lägenheter. Utfallet innebar en ökning med 9 procent från året innan. Under de senaste två åren har byggvolymerna stigit från ett lågt utgångsläge trots lågkonjunktur med svaga finansieringsmöjligheter för många hushåll och

byggföretag. Ökningen återfanns i Västra Götalands län och Skåne län medan nybyggandet sjönk i Stockholms län. Under första kvartalet 2026 har trenden fortsatt med 12 procent fler påbörjade lägenheter i flerbo-stadshus, jämfört med första kvartalet 2025. Det betyder att trenden från föregående två år fortsätter. Räknat i antal lägenheter påbörjades 5 738 lägenheter under första kvartalet 2026, varav en stor andel tillkommit i Stockholms län, där det nu sker en kraftig tillväxt jämfört med första kvartalet 2025.

Förutsättningarna för byggande av bostäder har successivt stärkts under andra halvan av förra året och första halvåret i år. Räntesänkningar, låg inflation och stigande reallöner har drivit på utvecklingen samtidigt som chocken efter de senaste årens inflation har lagt sig. Flera incitament för att hushållen ska börja investera mer har trätt i kraft under året, däribland sänkt matmoms, sänkt energiskatt och lägre drivmedelspriser. Bostadsmarknaden förväntas gynnas av ett höjt bolånetak samt lättnader i amorteringskraven, vilket framför allt kan gynna fler yngre och personer utan stort sparkapital att investera i en bostad. Trots flera lättnader för hushållens ekonomier, så upplevs det ekonomiska läget ändå som ansträngt. Enligt Konjunkturinstitutets barometer från i maj så var hushållens syn på den egna ekonomin om 12 månader ovanligt pessimistisk och det finns anledning att tro att de blir fortsatt avvaktande så länge oroligheterna fortsätter i Mellanöstern. Under de senaste tre månaderna har priserna på bostadsrätter stigit med måttliga 0,3 procent i riket enligt Svensk Mäklarstatistik.

Navet Analytics prognos är en ökning med 5 procent i år och 10 procent årligen 2027 och 2028.

1.6 Kommentarer – industri och lager

Ombyggnad och underhåll inom industri var oförändrad 2025 mot 2024. Samtidigt har prognosen för 2026 dämpats från +4 till -2 procent. Nedgången väntas fortsätta 2027 med ytterligare 3 procents krympande volym.

Nybyggda fasad- och väggytor inom industri och lager växte med 9 procent 2025, vilket var något svagare än prognosen från förra rapporten. Samtidigt har prognosen för tillväxten i år höjts från 15 procent till drygt 20. 2027 ser volymen ut att ligga kvar på årets nivå.

Tillväxten i industrin beror bl a på större nyetableringar, som får genomslag i statistiken samt en omställning av befintliga produktionsfaciliteter. Några av de sektorer där tillväxten ökade är inom försvarsindustri, teknikindustri och metallindustri. De statliga konsumtionsutgifterna har ökat och är delvis kopplat till investeringar i försvaret, infrastruktur och energianläggningar vilket har skapat en större efterfrågan av produkter från industriföretagen. Inhemska satsningar ger dessutom skjuts åt underleverantörerna. Varuexporten steg under 2025, men har sjunkit under första kvartalet med 3 procent, mätt i värde, vilket framför allt berodde på minskad export till USA, enligt SCB. I norra Sverige pågår en fortsatt utbyggnad av industrikapaciteten och där SSAB:s nya stålverk i Luleå står för en relativt stor andel av nyinvesteringarna. Det första kvartalet i år visar signaler på en fortsatt ökning för husbyggnadsinvesteringarna i industri och lager, mätt i påbörjade projekt. Konjunkturinstitutets barometer för tillverkningsindustrin visar att stämningläget legat kring det normala under mars-maj, med ett positivt orderläge och stigande prisplaner. PMI Inköpschefsindex (Swedbank/Silf) ökade från 57 i april till 57,3 i maj och visar ökade anställningsplaner och orderingång. Samtidigt finns det ett kostnadstryck i spåren av kriget i Mellanöstern som riskerar att driva upp producentpriserna på sikt. De svenska industriföretagen riskerar att drabbas av störningar i leveranskedjor och stigande råvarupriser ju längre konflikten pågår, även om svenska företag är mindre beroende av fossil energi än i många andra länder. Sammantaget ger det bilden av att industrins expansiva fas fortsätter, men att det finns risker kopplat till det oroliga omvärldsläget, som kan driva upp inflationen och minska varuexporten på sikt.

1.7 Kommentarer – lokaler

Ombyggnads- och underhållsvolymen inom privata och offentliga växte med förväntade 3 procent 2025. Prognosen för 2026 visar en marginell nedgång med 1 procent, vilket betyder att utsikterna har försämrats något sedan förra rapporten. 2027 spås volymen växa med 2 procent.

Nybyggnadsinvesteringarna växte med 10 procent förra året. Prognosen visar en ökning med strax över 20 procent i år, vilket är en mer positiv prognos än vid förra rapporttillfället i december 2025. Tillväxten väntas plana ut 2027.

Beräknat i påbörjade projekt steg husbyggnadsinvesteringarna i privata lokaler med 7 procent 2025, vilket främst berodde på en återhämtning för investeringarna i kontor (+26%). Uppgången var kraftig för ny- och ombyggnadsinvesteringarna. Under första kvartalet i år har husbyggnadsvolymen minskat med 16 procent jämfört med motsvarande kvartal 2025. Det innebär en rekyl efter två år med ökade investeringsvolymerna, vilket kan härledas till minskade investeringar i framför allt detaljhandels-, hotell- och nöjeslokaler. Inom kontorslokaler fortsatte volymen dock att öka. De faktorer som drivit på de ökade lokalinvesteringarna under 2025 har delvis förstärkts under första kvartalet, där hushållens ekonomi stärkts och konsumtionen ökar.

Kostnadstrycket har minskat på företag och hushåll och skapar utrymme för investeringar. Almegas tjänsteindikator visar att tjänsteproduktionen steg med 3,3 procent under kvartal 4 2025 och sysselsättningen tilltog. Arbetslösheten har fortsatt gå ner och låg på 8,6 procent i maj. Efterfrågan på tjänster växer och tjänsteexporten har ökat det senaste året. Konjunkturbarometern för tjänstesektorn ligger omkring det normala i maj och företagen förväntar sig i genomsnitt ökad efterfrågan och stigande prisplaner under de kommande tre månaderna. Användningen av AI växer både bland företagen och konsumenter och förväntas påverka tjänsteutbudet framöver. Det finns också drivkrafter som pekar mot ett ökat användande av flexibla kontorslokaler samt att energieffektivisera och modernisera kontor, vilket förväntas leda till ökad mängd ombyggnad. Utvecklingen med kriget i Mellanöstern och den ekonomiska osäkerheten har satt sin prägel och skapat mer avvaktan kring investeringar bland hushållen. Navet Analytics prognos är att de påbörjade husbyggnadsinvesteringarna i privata lokaler blir oförändrade 2026. 2027 och 2028 väntas bygginvesteringarna växa med 8 respektive 10 procent och sannolikt utvecklas ombyggnad bättre än nybyggnad.

De påbörjade husbyggnadsinvesteringarna i offentliga lokaler ökade med knappt 6 procent 2025 mot 2024. Under årets första kvartal minskade husbyggnadsvolymen med knappt 10 procent jämfört med samma period 2025. Det var en minskad ombyggnadsaktivitet som var orsak till nedgången medan nybyggandet visar tillväxt för tredje året i rad. Utvecklingen påverkas av ekonomiska, strukturella och politiska faktorer. Kommunernas ekonomi har förbättrats och redovisade ett överskott som förra året var nästa dubbelt så stort som året innan. Samtidig inverkar den svaga befolkningstillväxten och det låga barnafödandet negativt på behovet av skolor, förskolor och lokaler relaterade till nya bostadsområden. Den åldrande befolkningen kräver i stället fler lokaler för vård och äldreboende. Medlemskapet i Nato och det osäkra omvärldsläget har skapat behov av en snabb upprustning av totalförsvaret och Fortifikationsverket är en stark aktör i sammanhanget.

De samlade husbyggnadsinvesteringarna inom offentlig sektor är låga i ett historiskt perspektiv och det gäller inte minst nybyggnadsinvesteringarna, som ligger drygt 10 procent under det senaste tioårsnittet. En förklaring

är de senaste årens relativt höga räntor kombinerat med höga materialpriser tillsammans med ansträngda kommunala finanser till följd av hög arbetslöshet och en åldrande befolkning. Det sker en förskjutning från investeringar i skolor och utbildning till vård, försvar, kriminalvård och anläggningar. Detta till följd av den försvagade befolkningstillväxten och en åldrande befolkning. De offentliga myndigheternas fasta bruttoinvesteringar ökade med nära 9 procent 2025 och det var de statliga investeringarna som var drivande medan kommunernas investeringar minskade svagt.

I år och nästa år väntas de samlade investeringarna hos offentliga myndigheter växa med 5–6 procent årligen och det är återigen i första hand statens investeringar som är drivande, med 8–9 procents årlig tillväxt, mot kommunernas årliga ökning med ca 2,5 procent. Enligt SKR stärks kommunernas och regionernas ekonomier under 2026 och 2027 tack vare en lägre arbetslöshet och inbromsad inflation. SKR beskriver i sina ekonomiska rapporter att kommuner och regioner står inför stora investeringsbehov i bland annat vatten och avlopp, transportinfrastruktur, fastigheter, klimatanpassning och civilt försvar. Det gör att investeringsnivån förblir hög även när ekonomin förbättras.

Navet Analytics bedömer att de påbörjade husbyggnadsinvesteringarna i offentliga lokaler ökar med 5 procent 2026 och håller sig oförändrad som helhet under perioden 2027–2028. Navet Analytics väntar sig att ombyggnadsvolymen utvecklas betydligt svagare än nybyggnadsinvesteringarna 2026.

2. Region Skåne

Utfall och prognos	2023	2024	2025	P2026	P2027
Ombyggnad och underhåll	-5%	6%	-6%	2%	0%
Ny- och tillbyggnad	-13%	-20%	4%	-6%	1%
Beräknad målerimarknad	-7%	-1%	-4%	0%	0%

2.1 Bestånd

Sektor	2025	Andel av riket
Flerbostadshus*	356 797	13%
Småhus*	289 304	13%
Industrilokaler**	15 300	11%
Kontor och handel**	10 600	13%
Offentliga lokaler**	15 600	12%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

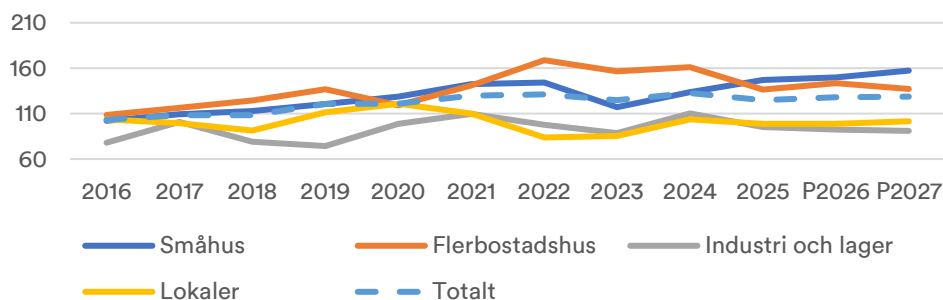
2.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus*	144,3	117,1	133,6	146,9	149,9	157,4
Flerbostadshus	168,8	156,4	161,2	136,6	143,5	137,0
Industri och lager	97,8	88,5	110,3	95,4	92,5	90,9
Lokaler	83,8	85,4	103,5	98,8	98,8	101,8
Totalt	131,3	124,8	132,6	125,0	128,1	128,6

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

Ombyggnad och underhåll
Index 2015=100

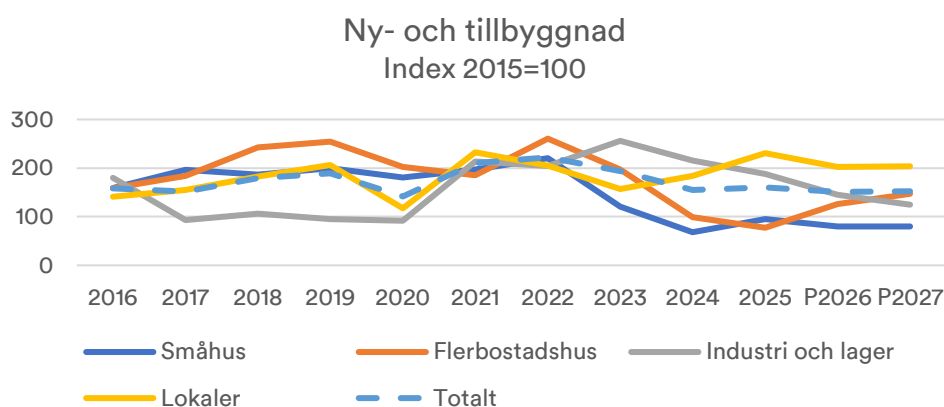
Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

2.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus	220,3	120,7	68,1	95,0	80,1	80,1
Flerbostadshus	260,5	196,9	99,0	77,3	126,1	147,3
Industri och lager	204,2	255,9	215,4	187,7	144,9	124,5
Lokaler	205,0	156,9	184,1	230,4	202,2	203,9
Totalt	221,9	194,0	154,7	160,3	151,1	152,1

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics



Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

3. Region Väst

Utfall och prognos	2023	2024	2025	P2026	P2027
Ombyggnad och underhåll	-5%	1%	17%	-8%	6%
Ny- och tillbyggnad	-5%	-11%	-10%	36%	-10%
Beräknad målerimarknad	-5%	-2%	9%	2%	1%

3.1 Bestånd

Sektor	2025	Andel av riket
Flerbostadshus*	516 891	19%
Småhus*	452 355	21%
Industrilokaler**	28 700	21%
Kontor och handel**	15 300	19%
Offentliga lokaler**	24 500	19%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

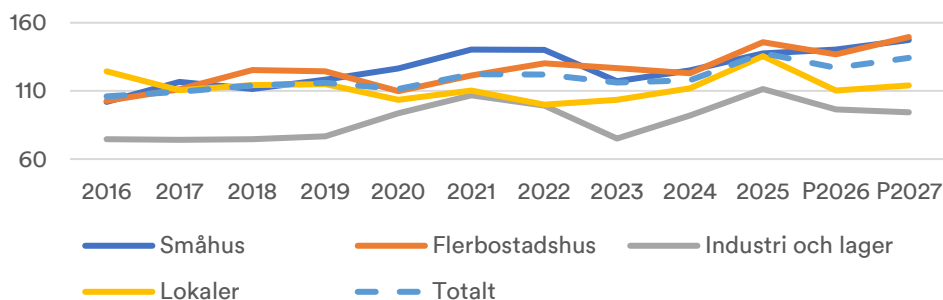
3.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus*	140,1	117,1	125,1	137,6	140,3	147,4
Flerbostadshus	130,3	126,7	123,0	145,8	136,9	149,5
Industri och lager	99,1	75,0	91,8	111,4	96,4	94,2
Lokaler	99,9	103,5	111,8	135,5	110,2	113,9
Totalt	122,0	116,3	117,8	137,7	127,0	134,3

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

Ombyggnad och underhåll
Index 2015=100

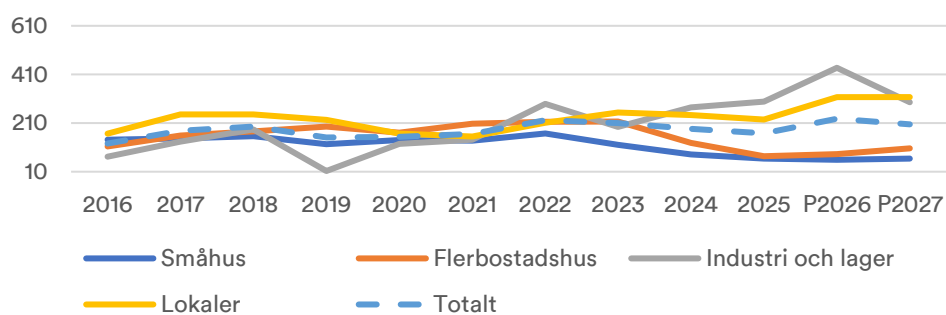
Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

3.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus	167,2	120,7	80,8	64,3	59,0	64,3
Flerbostadshus	215,5	216,4	128,1	73,7	82,4	106,2
Industri och lager	289,0	193,9	274,8	298,5	437,4	295,4
Lokaler	210,8	253,4	242,3	224,7	316,6	316,9
Totalt	221,9	209,9	187,0	167,6	227,8	204,7

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

Ny- och tillbyggnad
Index 2015=100

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

4. Region Sydost

Utfall och prognos	2023	2024	2025	P2026	P2027
Ombyggnad och underhåll	-2%	5%	2%	4%	0%
Ny- och tillbyggnad	3%	-12%	2%	26%	-49%
Beräknad målerimarknad	-1%	0%	2%	10%	-14%

4.1 Bestånd

Sektor	2025	Andel av riket
Flerbostadshus*	199 964	7%
Småhus*	257 294	12%
Industrilokaler**	19 100	14%
Kontor och handel**	5 700	7%
Offentliga lokaler**	11 200	9%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

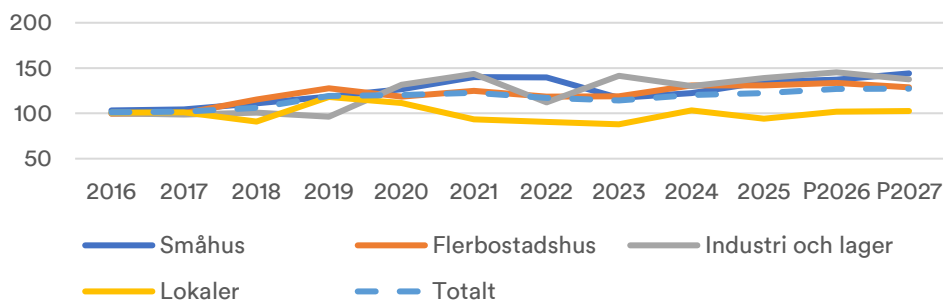
4.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus*	139,5	117,1	122,3	134,6	137,3	144,1
Flerbostadshus	118,5	118,9	130,9	130,8	133,6	128,6
Industri och lager	112,1	141,4	130,0	138,8	145,3	137,7
Lokaler	90,6	87,9	103,3	94,0	101,9	102,6
Totalt	117,2	114,2	120,3	122,5	126,9	127,2

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

Ombyggnad och underhåll
Index 2015=100

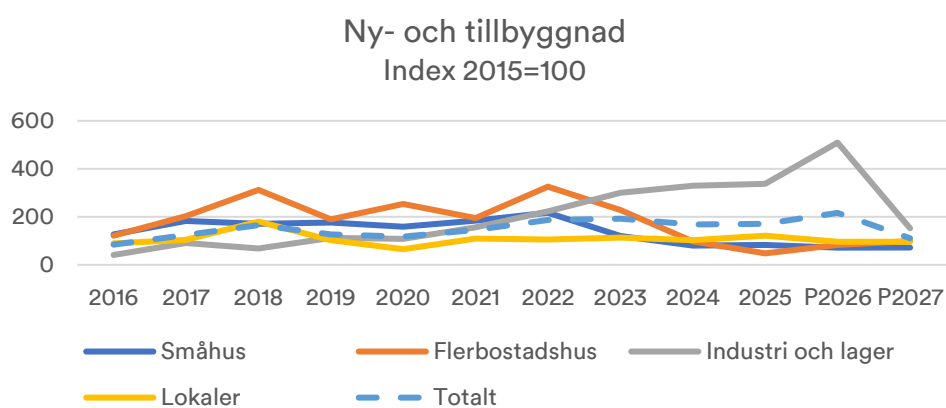
Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

4.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus	216,9	120,7	80,7	82,3	71,6	72,4
Flerbostadshus	325,6	227,6	98,0	47,9	82,7	98,3
Industri och lager	222,5	300,7	329,9	337,4	509,3	152,7
Lokaler	106,1	113,4	102,9	121,7	96,8	95,9
Totalt	187,2	192,1	168,2	171,2	216,4	110,7

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics



Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

5. Region Stockholm

Utfall och prognos	2023	2024	2025	P2026	P2027
Ombyggnad och underhåll	-4%	0%	7%	4%	2%
Ny- och tillbyggnad	34%	-46%	13%	21%	32%
Beräknad målerimarknad	2%	-9%	7%	6%	7%

5.1 Bestånd

Sektor	2025	Andel av riket
Flerbostadshus*	829 274	30%
Småhus*	308 613	14%
Industrilokaler**	17 400	13%
Kontor och handel**	26 300	33%
Offentliga lokaler**	32 600	26%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

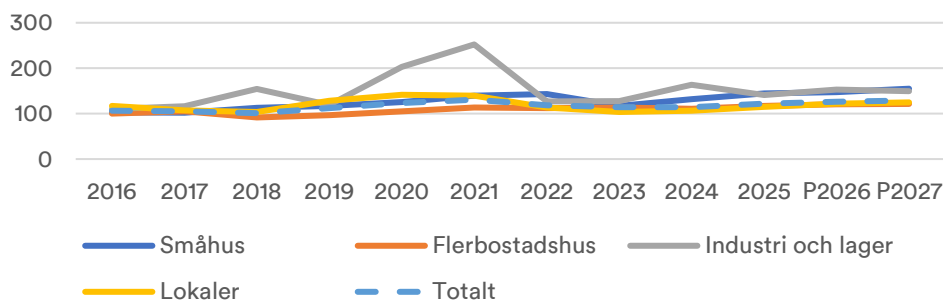
5.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus*	143,2	117,1	131,4	144,6	147,5	154,9
Flerbostadshus	112,4	113,5	110,6	116,7	120,4	121,4
Industri och lager	126,7	127,9	163,6	141,0	152,9	149,1
Lokaler	113,1	103,7	106,5	115,1	121,6	124,8
Totalt	118,5	114,2	114,2	121,7	126,4	129,2

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

Ombyggnad och underhåll
Index 2015=100

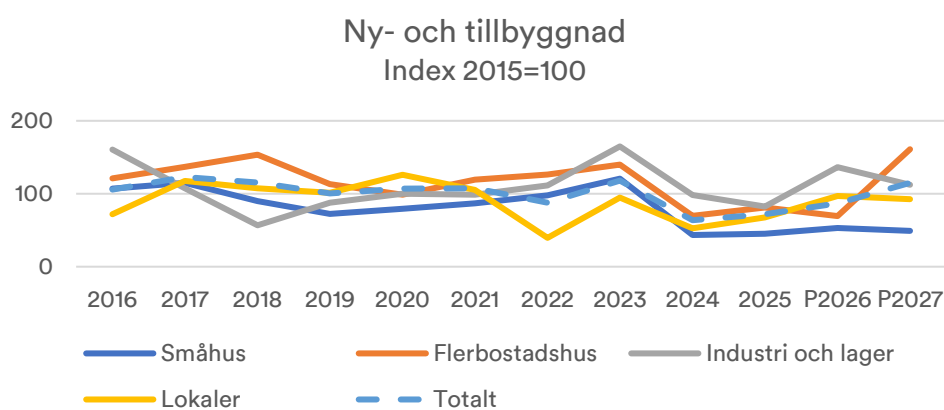
Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

5.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus	97,8	120,7	43,5	45,3	52,9	48,9
Flerbostadshus	126,4	140,2	69,7	81,2	69,4	161,0
Industri och lager	111,3	164,9	98,4	82,6	136,3	112,2
Lokaler	39,5	94,9	52,5	67,6	97,0	92,6
Totalt	87,7	117,8	63,7	71,9	86,8	114,9

Källa: SCB, Byggfakta, Navet Analytics



Källa: SCB, Byggfakta, Navet Analytics

6. Region Öst

Utfall och prognos	2023	2024	2025	P2026	P2027
Ombyggnad och underhåll	3%	3%	0%	7%	1%
Ny- och tillbyggnad	3%	-39%	-8%	86%	17%
Beräknad målerimarknad	3%	-10%	-2%	22%	6%

6.1 Bestånd

Sektor	2025	Andel av riket
Flerbostadshus*	364 373	13%
Småhus*	288 486	13%
Industrilokaler**	20 800	15%
Kontor och handel**	8 100	10%
Offentliga lokaler**	15 400	12%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

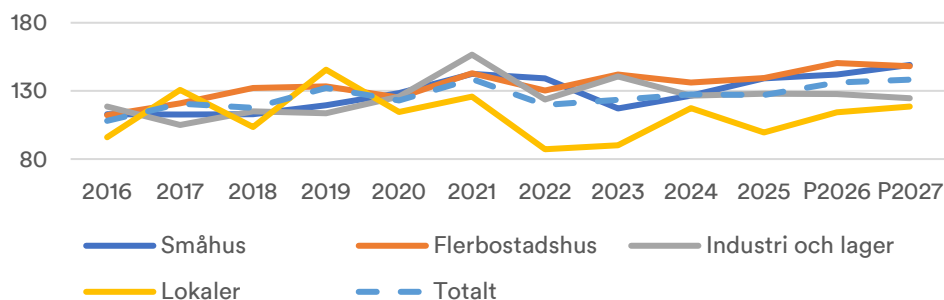
6.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus*	139,3	117,1	126,5	139,2	141,9	149,0
Flerbostadshus	130,3	142,0	136,1	139,5	150,5	148,1
Industri och lager	123,7	140,5	126,4	127,8	127,8	124,6
Lokaler	87,2	90,2	117,4	99,5	114,2	118,5
Totalt	119,6	123,5	127,5	126,9	136,1	138,2

*Endast underhåll

Källa: SCB, Byggfakta, Navet Analytics

Ombyggnad och underhåll
Index 2015=100

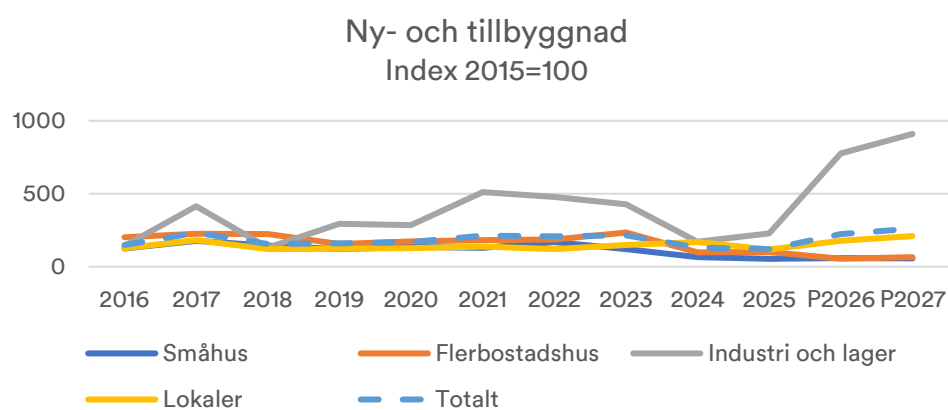
Källa: SCB, Byggfakta, Navet Analytics

6.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus	168,7	120,7	64,7	54,1	59,8	57,7
Flerbostadshus	186,4	234,3	98,1	99,9	54,7	65,4
Industri och lager	478,8	426,8	170,5	229,1	776,5	910,0
Lokaler	121,4	148,7	168,4	118,2	178,1	209,8
Totalt	208,2	214,9	130,6	120,3	223,4	260,4

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics



Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

7. Region Mitt

Utfall och prognos	2023	2024	2025	P2026	P2027
Ombyggnad och underhåll	4%	14%	-3%	-1%	3%
Ny- och tillbyggnad	12%	-41%	30%	-22%	3%
Beräknad målerimarknad	8%	-12%	8%	-9%	3%

7.1 Bestånd

Sektor	2025	Andel av riket
Flerbostadshus*	294 287	11%
Småhus*	313 774	15%
Industrilokaler**	17 500	13%
Kontor och handel**	7 200	9%
Offentliga lokaler**	15 300	12%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

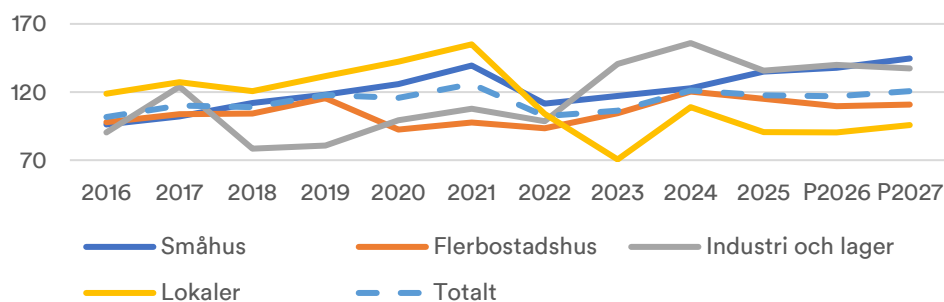
7.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus*	111,5	117,1	122,7	135,0	137,7	144,6
Flerbostadshus	93,3	104,5	120,3	115,1	109,5	110,7
Industri och lager	98,7	140,7	155,9	135,7	139,9	137,4
Lokaler	103,9	70,5	109,0	90,6	90,4	95,9
Totalt	102,3	106,4	121,0	117,7	116,8	120,7

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

Ombyggnad och underhåll
Index 2015=100

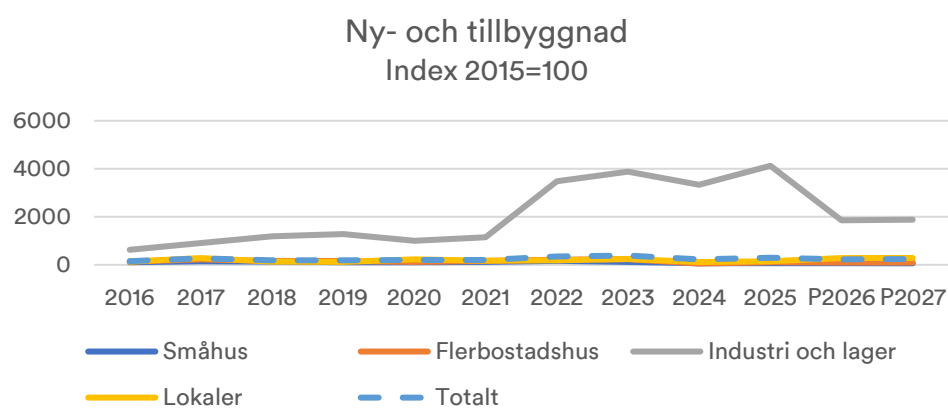
Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

7.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus	166,0	120,7	66,4	69,0	64,8	63,3
Flerbostadshus	208,4	235,6	51,9	104,0	89,5	97,4
Industri och lager	3482,3	3877,7	3334,6	4127,1	1849,6	1880,8
Lokaler	193,9	246,8	118,2	151,8	280,8	286,3
Totalt	344,6	386,5	229,0	298,3	233,6	239,7

Källa: SCB, Byggefakta, Navet Analytics



Källa: SCB, Byggefakta, Navet Analytics

8. Region Norr

Utfall och prognos	2023	2024	2025	P2026	P2027
Ombyggnad och underhåll	-10%	-3%	6%	-1%	4%
Ny- och tillbyggnad	0%	-17%	31%	-9%	79%
Beräknad målerimarknad	-7%	-7%	12%	-3%	25%

8.1 Bestånd

Sektor	2025	Andel av riket
Flerbostadshus*	215 683	8%
Småhus*	234 537	11%
Industrilokaler**	15 800	12%
Kontor och handel**	6 000	8%
Offentliga lokaler**	12 100	10%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

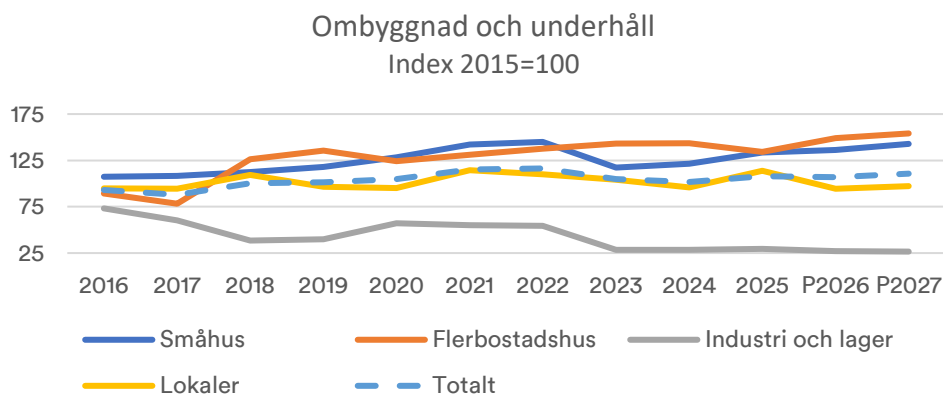
8.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus*	144,9	117,1	121,3	133,4	136,1	142,9
Flerbostadshus	137,8	143,1	143,7	134,2	149,1	154,1
Industri och lager	54,5	28,6	28,3	29,4	26,9	26,6
Lokaler	110,1	104,3	95,9	113,8	94,4	97,3
Totalt	116,3	104,8	101,8	108,0	106,9	110,8

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics



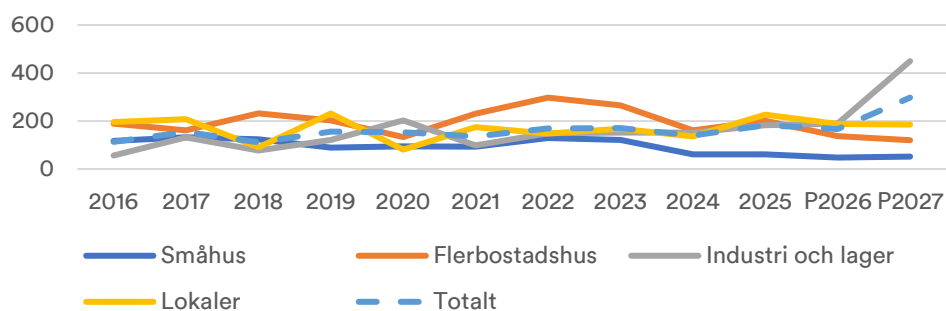
Källa: SCB, Bygghälsa, Navet Analytics

8.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

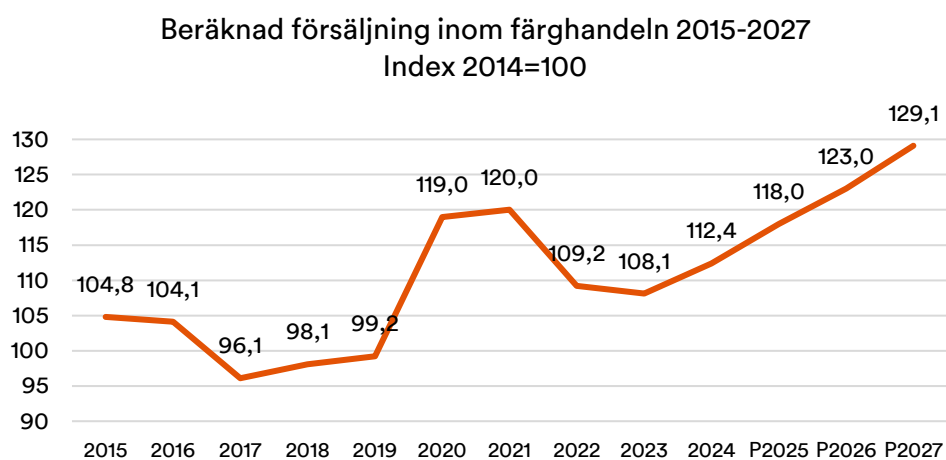
Index	2022	2023	2024	2025	P2026	P2027
Småhus	129,4	120,7	60,5	61,0	47,8	51,8
Flerbostadshus	297,4	265,3	161,4	201,3	137,4	120,1
Industri och lager	148,5	152,4	151,8	183,0	188,8	449,5
Lokaler	147,5	167,6	136,1	226,5	187,2	184,7
Totalt	169,3	170,0	140,3	183,1	166,0	297,6

Källa: SCB, Byggfakta, Navet Analytics

Ny- och tillbyggnad
Index 2015=100

Källa: SCB, Byggfakta, Navet Analytics

9. Beräknad försäljning i färghandel



Ny tidsserie f o m dec 2025 pga användning av nya data från SCB.
Historik presenteras i löpande priser och prognos i fasta priser.
Källa: SCB, Navet Analytics

Enkät med Måleriföretagens medlemsföretag

För att mäta konjunkturutvecklingen i branschen har Måleriföretagen tillsammans med analysföretaget Navet Analytics tagit fram en webbenkät som två gånger per år (maj och november) skickas ut till samtliga av Måleriföretagens medlemsföretag. Antalet medlemsföretag uppgår till ca 1 000, vilka sysselsätter drygt 13 000 anställda. Tillsammans representerar dessa 85 procent av alla anställda i måleribranschen. Antalet företag som svarat på enkäten kan variera från gång till gång och antalet svar på respektive fråga kan också vara olika. Resultaten i denna rapport bygger på svar från ca 100–130 måleriföretag, som svarat på enkäten i maj–juni 2026.

Målade timmar

En tydlig konjunkturmätare för måleribranschen är utvecklingen av antalet målade timmar hos medlemsföretagen. I enkäten har måleriföretagen fått jämföra antalet målade timmar under första halvåret i år och med situationen 2025. Dessutom har företagen fått göra en prognos för antalet målade timmar 2026. 127 företag har svarat på denna fråga. Den genomsnittliga målerivolymen 2025 hos de intervjuade företagen beräknas ha uppgått till drygt 23 000 timmar. Den prognos för helåret 2026 som medlemsföretagen ger visar en ökning med 2,5 procent, vilket är något bättre än vid förra mättillfället i november. Då pekade prognosen 2026 på en oförändrad nivå. Första halvårets utfall kan ge en indikation på om trenden ligger i linje med prognosen. Under årets första två kvartal beräknas det genomsnittliga antalet målade timmar uppgå till 11 600. Det kan jämföras med 10 900 för samma period 2025, en ökning med nära 6,5 procent,

alltså betydligt bättre än den prognos måleriföretagen gör för helåret.

Resultatet kan även delas upp geografiskt och efter företagets storlek. Eftersom svarsunderlaget är begränsat bör man vara försiktig med att dra för stora slutsatser på dessa nedbrytningar, men det går ändå att se vissa skillnader. En sådan är att regionerna Mitt och Väst ser ut att få en mer positiv utveckling jämfört med resten av landet. Sydost ser ut att få den sämsta utvecklingen med krympande volymer medan i region Öst väntas nolltillväxt. Även i förra rapporten, som beskrev utvecklingen 2025, utvecklades Väst bättre en genomsnittet och i Öst och Sydost blev utvecklingen svagast i jämförelsen. En jämförelse av utfall och prognoser efter måleriföretagens storlek visar inga tydliga skillnader företagen emellan.

ANTAL MÅLADE TIMMAR	2025	P2026	Q1–2 2025	Q1–2 2026
1000-tal genomsnitt per företag	23,1	23,7	10,9	11,6
Procentuell förändring		+3		+6

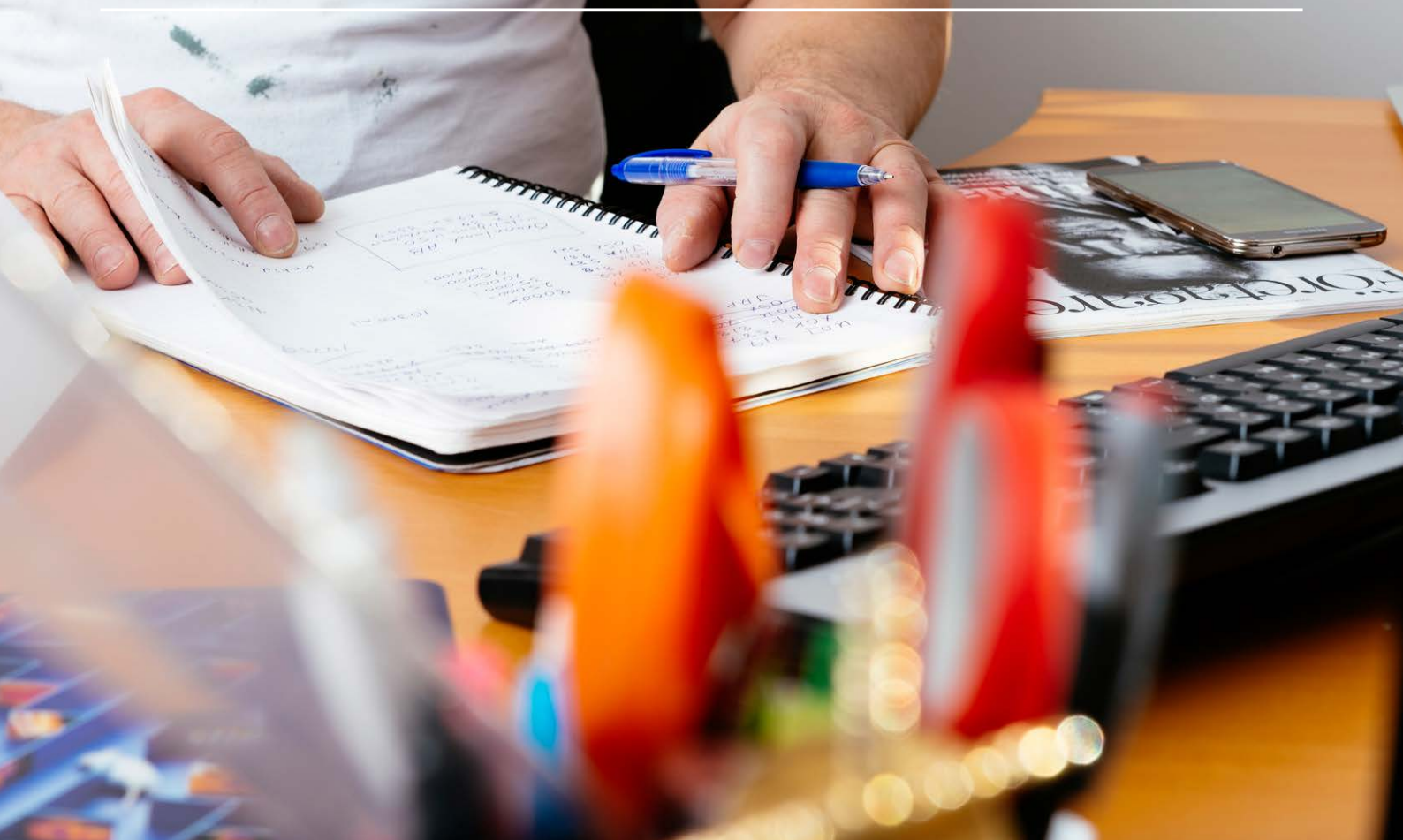
Inklusive målade timmar utförd av inhyrd personal
Bas 127 företag

FÖRÄNDRING ANTAL MÅLADE TIMMAR, %	P2026	Q1–2 2026
Region Mitt	+6	+7
Region Norr	+2	+4
Region Skåne	+3	+6
Region Stockholm	+3	+7
Region Sydost	-8	-2
Region Väst	+4	+8
Region Öst	-1	0

Inklusive målade timmar utförd av inhyrd personal
Bas 127 företag

FÖRÄNDRING ANTAL MÅLADE TIMMAR, %	P2026	Q1–2 2026
1–10 anställda	+3	+7
11–50 anställda	+3	+5
50+ anställda	+3	+6

Inklusive målade timmar utförd av inhyrd personal
Bas 127 företag



Efterfrågan på måleriarbeten

De intervjuade har fått beskriva hur de upplever efterfrågan från olika beställargrupper i nuläget jämfört med hur det brukar vara vid denna tid på året. Dessutom har man fått svara på hur man tror efterfrågeläget kommer att vara sex månader fram i tiden.

Närmare 40 procent menar att efterfrågeläget är normalt mot vad det brukar vara vid denna tid på året. Eftersom säsongsvariationerna är en viktig faktor i branschen är det intressant att mäta utfallet mot samma period förra året. Vid det tillfället menade en tredjedel att läget var normalt. För ett år sedan var det lite drygt 30 procent som ansåg att läget var sämre än normalt. Denna andel har minskat något till 27 procent i maj i år. Samtidigt har även andelen som anser att nuläget är bättre än normalt sjunkit i år jämfört med samma period 2025. Läget om sex månader bedöms inte ändras i så stor omfattning. Fortsatt är det fler som tror att läget kommer att vara sämre snarare än bättre än normalt medan en tredjedel väntar sig ett normalläge. Förändringen är inte tillräckligt tydlig för att man ska kunna dra några slutsatser om utvecklingen.

Beläggningsgrad

Beläggningsgraden hos de intervjuade företagens målare mäts i procent, där 100 procent innebär full beläggning. Medlemsföretagen har fått redogöra för hur hög beläggningsgraden hos verksamhetens målare är i maj i år samt hur situationen såg ut för sex månader sedan (november 2025). Som jämförelse redovisas även värdena från mätningen för ett år

EFTERFRÅGAN JÄMFÖRT MED ETT NORMALLÄGE, %	Nuläge (maj 2026)	Om sex månader (nov 2026)
Mycket bättre	2	1
Bättre	11	14
Normalt	39	33
Sämre	22	22
Mycket sämre	5	5
Vet ej	21	25

Bas 115 företag

BELÄGGNINGSGRAD, %	Maj 2026	Nov 2025	*Maj 2025
Inklusive sjukfrånvaro	96	94	98
Exklusive sjukfrånvaro	89	88	94

Bas 99-112 företag

*Bas 77 företag från enkäten 2025

sedan. Redovisningen visar en viss nedgång under det senaste året för beläggningsgraden där sjukfrånvaro exkluderats.

Det går inte att se några tydliga geografiska skillnader i resultatet. En intressant detalj är dock att beläggningsgraden exklusive sjukfrånvaro i region Sydost var avsevärt lägre än snittet i maj (78% jämfört med 89%).

Efterfrågan per kundsegment

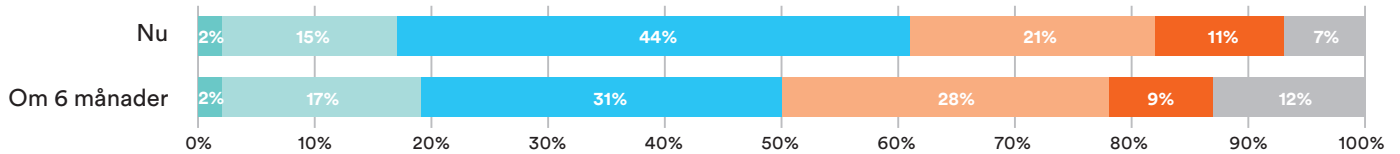
De intervjuade företagen har fått svara på hur man upplever efterfrågeläget jämfört med hur det brukar vara vid denna tid på året uppdelat på olika kundsegment. Dessutom har man fått göra en bedömning om läget om ett halvår såväl i dagsläget som om ett halvår. Av diagrammen nedan kan man dra följande slutsatser.

- Det är en större andel som upplever efterfrågeläget som sämre än normalt jämfört med de som anser att efterfrågeläget är bättre och det gäller för samtliga kundsegment.
- I de allmännyttiga bostadsbolagen är efterfrågeläget i det närmaste normalt (en tredjedel upplever det som normalt och en nästa lika stor andel anser det vara bättre respektive sämre än normalt).
- Det kundsegment som av högst andel målare anses ha ett bättre läge än normalt är detaljhandeln (22%).
- Det kundsegment som av högst andel målare anses ha ett sämre läge än normalt är bostadsrätter (37%).
- De segment där efterfrågeläget verkar ljusna något om ett halvår är offentliga lokaler och privata fastighetsägare.

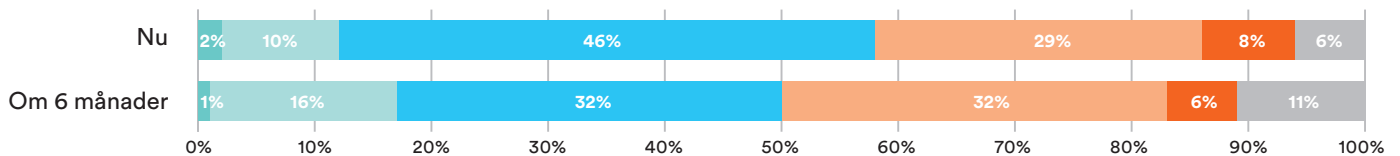


En jämförelse med hur läget såg ut för ett år sedan, i konjunkturrapporten i juni 2025, visar tydligt hur efterfrågeläget försämrats kraftigt bland privatpersoner i småhus och bostadsrätter. Mycket tyder på att detta är en effekt av det sänkta ROT-avdraget vid årsskiftet (från 50% till 30%). Stämningläget hos hushållen har dessutom varit fortsatt negativt under våren, vilket visas i Konjunkturinstitutets barometerindikator.

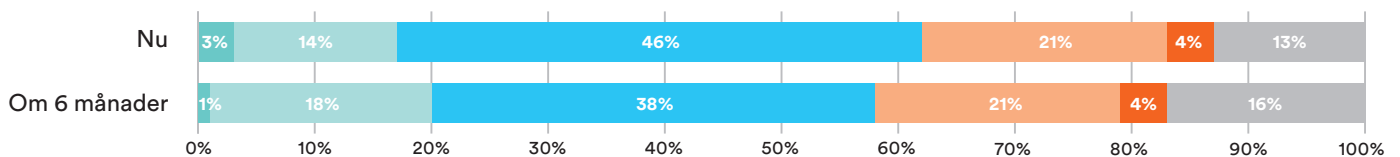
SMÅHUS, PRIVATPERSONER



BOSTADSRÄTTER, PRIVATPERSONER

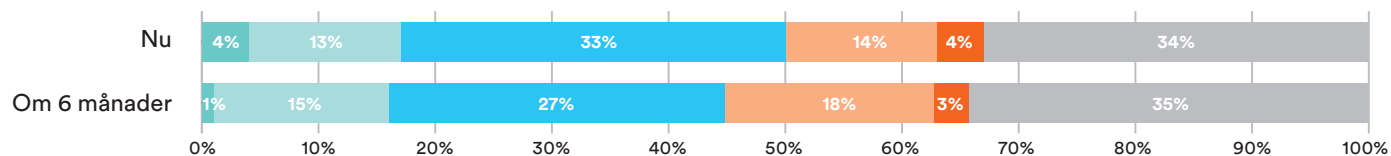


PRIVATA BOSTADSBOLAG

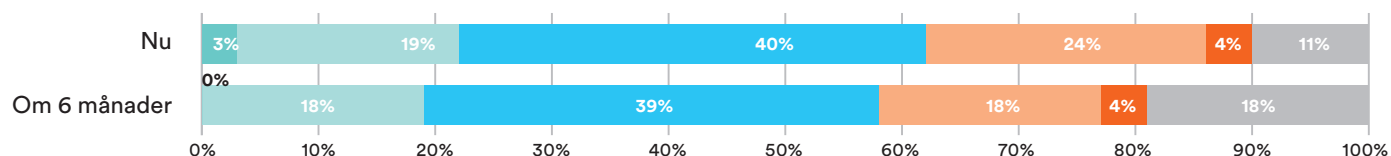


■ Mycket bättre
 ■ Bättre
 ■ Normalt
 ■ Sämre
 ■ Mycket sämre
 ■ Vet ej

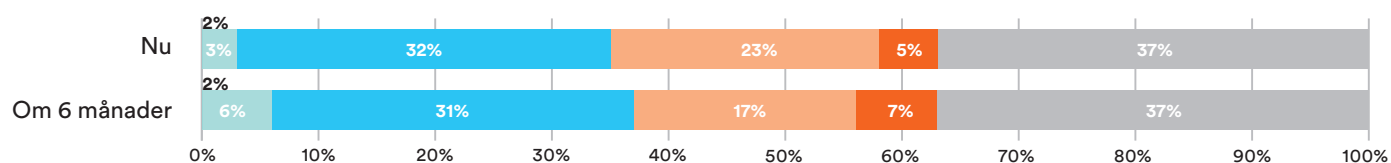
ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSBOLAG



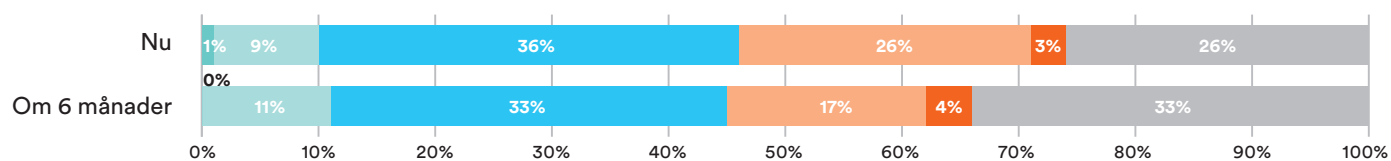
DETALJHANDEL



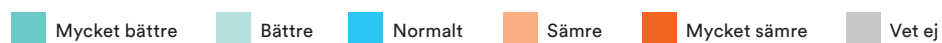
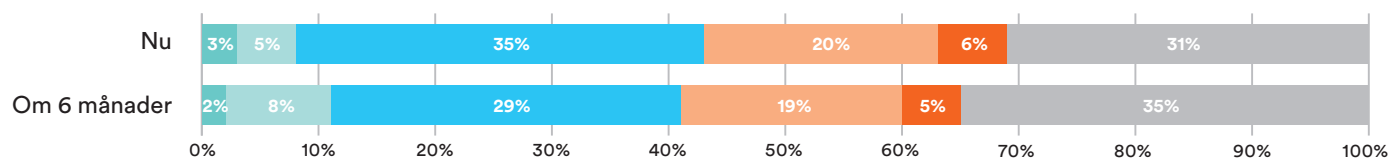
OFFENTLIGA LOKALER



INDUSTRI



PRIVATA FASTIGHETSÄGARE (KONTOR, LOKALER, VERKSAMHETER)



Måleribranschens struktur 2025

För att få en uppfattning om måleribranschens struktur 2025 har de intervjuade måleriföretagen ombetts att dela upp verksamhetens målade timmar på olika kategorier. Svaren jämförs också med vad måleriföretagen redovisade om år 2024. Eftersom det inte är samma företag som medverkar i jämförelsen bör skillnader i första hand ses som indikationer. Läget 2025 ska ses mot bakgrund av ett tillfälligt utökat ROT-avdrag, lägre räntenivåer, en inbromsad inflation och en försiktig återhämtning av de löpande bygginvesteringarna.

En jämförelse med situationen 2024 visar en fortsatt jämn fördelning på olika kundkategorier med en övervikt mot privatpersoner. Andelen privatpersoner ökade något under 2025, vilket främst bör bero på det ökade ROT-avdraget.

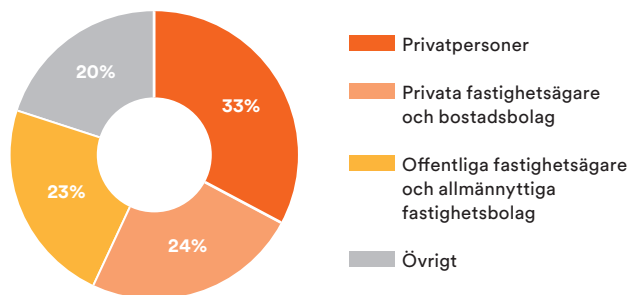
Totalt svarade underhåll och renovering för närmare 85 procent av 2025 års målade timmar. Andelen nyproduktion ligger kvar på samma nivå (17%) som 2024. Vilket sannolikt speglar den fortsatt svaga byggkonjunkturen och det låga bostadsbyggandet men också det faktum att måleriföretagens viktigaste marknad över tid är underhålls- och renoveringsprojekt.

Ramavtal utgjorde ungefär en fjärdedel av måleriföretagens målade timmar 2025, vilket är en oförändrad andel jämfört med 2024. Det är fortsatt en betydligt större andel av de största företagen som använder sig av ramavtal jämfört med de minsta (1–10 anställda 17% respektive 50+ anställda 63%).

2025 fortsatte fastprisavtal att dominera volymen målade timmar. Andelarna är oförändrade från 2024. Det är möjligt förekomsten av sådana avtal ökar i en lågkonjunktur då ekonomiskt pressade beställare troligen föredrar att veta slutkostnaden och det också är lättare kan konkurrensutsätta fasta priser. Det saknas dock mätdata från en högkonjunktur som kan bekräfta detta.

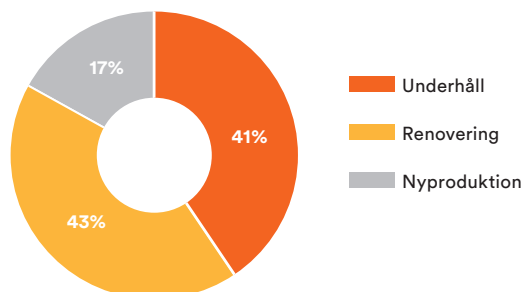


VERKSAMHETEN FÖRDELAT PÅ KUNDKATEGORIER



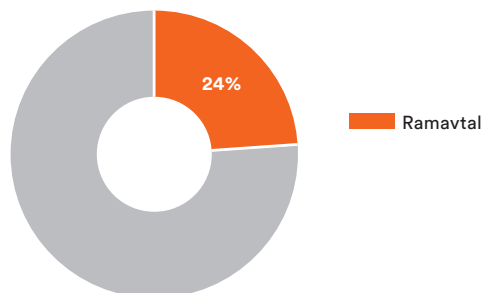
Bas 104 företag

VERKSAMHETEN FÖRDELAT AV BYGGNADSART



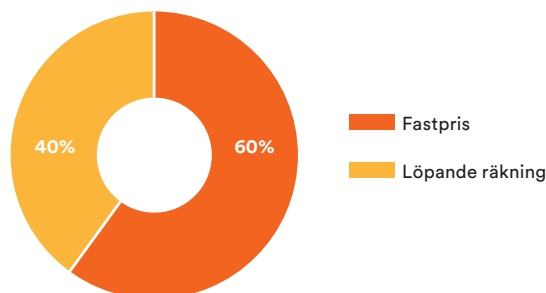
Bas 98 företag

RAMAVTAL



Bas 99 företag

FASTPRISAVTAL, VOLYMEN MÅLADE TIMMAR



Bas 101 företag

Arbetsstyrka

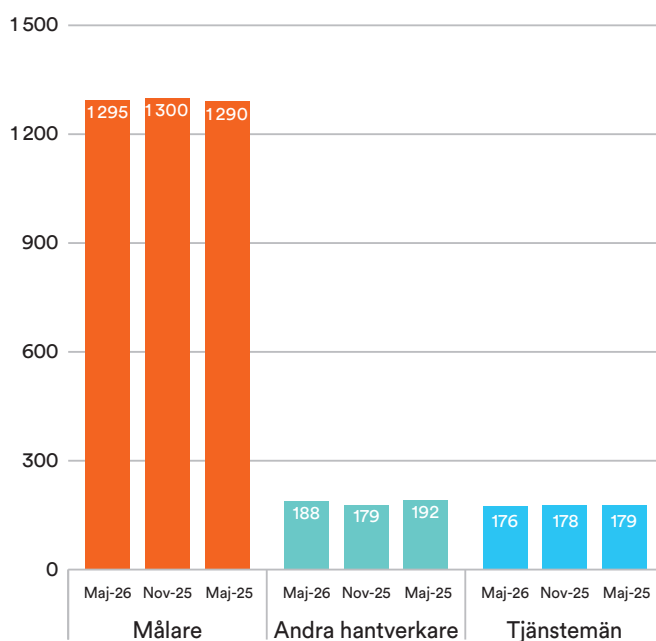
De företag som svarade på enkäten denna gång sysselsatte totalt omkring 1 300 målare i maj i år. Jämfört med samma månad i fjol är det ett nästan oförändrat antal. I rapporten från juni förra året redovisades en ökning av antalet målare med 5 procent, vilket delvis kan förklaras av det ökade ROT-avdraget förra året. När det gäller andra hantverkare och på tjänstemannasidan är trenden marginellt negativ på årsbasis. Skillnaden mot utvecklingen 2024-2025 är att då steg antalet tjänstemän svagt.

Pågående och planerade projekt

Medlemsföretagen har fått svara på hur långt fram i tiden pågående och planerade projekt sträcker sig. Svaren har även delats upp efter företagsstorlek. Eftersom underlaget är begränsat i den största storleksklassen, bör man ta de resultaten som en indikation. Det är intressant att jämföra hur utvecklingen ser ut i maj i år med samma period 2025 då båda dessa mätillfällen är i en period som kännetecknar högsäsong för måleriföretagen. Här görs även en jämförelse för den senaste sexmånadersperioden, för att få en uppfattning om hur mycket effekten av det minskade ROT-avdraget har fått på måleriföretagen och om det uppväger det faktum att vi jämför högsäsong mot lågsäsong.

Den tydligaste slutsatsen från resultaten av de tre mätillfällena är att måleriföretagens planeringshorisont har blivit kortare igen i maj 2026 jämfört med maj 2025. Det gäller i första hand andelen måleriföretag med den kortaste planeringen. Det tyder på att konjunkturen ser svagare ut i den nuvarande högsäsongen än i föregående. I maj 2026 låg den största andelen företag på 4–6 månaders planering (22%). För ett år sedan var andelen 28 procent.

10 procent av företagen har pågående och planerade projekt som sträcker sig mindre än en månad fram i tiden. I förra undersökningen för ett år sedan var andelen endast 4 procent och i november var andelen 17 procent. Ser man till andelen som har en planering som sträcker sig max 8 veckor fram i tiden har den på ett år ökat från 15 procent till 33 procent.



Bas 99 företag

Totalt sett är det 36 procent av företagen som har en planeringshorisont som sträcker sig mellan 1-3 månader. Det kan jämföras med 34 procent för ett år sedan och 52 procent för sex månader sedan. Ser man till andelen måleriföretag med längre planeringshorisont har det skett tydliga förändringar det senaste året. Andelen företag med pågående och planerade projekt mellan 3–8 månader fram i tiden var 44 procent i maj i år och 48 procent för ett år sedan. I november 2025 var andelen 19 procent. Majoriteten av de största företag har vid senaste mätillfället en planeringshorisont på 3–6 månader. Bilden är en annan hos de små och mellanstora företagen som har en stor spridning av svaren men sällan en planering bortom 6 månader. Här skiljer sig svaren från mätningen för ett år sedan. Då var det nära 30 procent av de mellanstora företagen som hade en planering som sträckte sig sex månader och framåt.

HUR LÅNGT FRAM I TIDEN STRÄCKER SIG PÅGÅENDE OCH PLANERADE PROJEKT?

TIDSHORISONT	Totalt	1–10 anställda	11–50 anställda	50+ anställda
Mindre än 4 veckor	10%	13%	4%	0%
4-6 veckor	12%	12%	11%	11%
6-8 veckor	11%	13%	7%	0%
2-3 månader	13%	16%	11%	0%
3-4 månader	16%	12%	25%	22%
4-6 månader	22%	15%	32%	44%
6-8 månader	6%	9%	0%	0%
8-10 månader	1%	1%	0%	0%
10-12 månader	1%	1%	0%	0%
1 år eller mer	7%	3%	11%	22%

Bas 105 företag

Hot på marknaden

De som deltagit i enkäten har fått svara på vilket eller vilka som är de främsta hoten på marknaden just nu. Dels har man fått värdera ett antal fasta alternativ dels har man fått nämna egna negativa marknadsfaktorer.

VILKA ÄR DE HOT SOM MÅLERIBRANSCHEN UPPLEVER SOM STÖRST JUST NU?**Svårighet att hitta personal med rätt kompetens**

Högt ränteläge **Ökade lönekostnader** Lågt bostadsbyggande

Framskjutna projekt **Långa leveranstider på material** Lågt byggande **Osund konkurrens**

Ökade priser på material Pressade priser från beställarna

Utvecklingen på de **Hushållens osäkerhet eller försiktighet**
finansiella marknaderna

ROT-avdragets återgång till 30 procent i januari 2026

Näringslivets osäkerhet eller försiktighet **Svag konjunktur** Höga bränslepriser Vet ej/ej svar

Svårt att ta ut kostnadsökningar på kunden

Bland de största hoten för närvarande är effekten av ROT-avdragets återgång från 50 procent till 30, vilket skedde i januari i år. Det hotet var mycket framträdande även i intervjuerna för sex månader sedan. Hushållens fortsatta återhållsamhet fortsätter att vara en viktig faktor, vilket bekräftas i mätningar hos Konjunkturinstitutet. Svårigheter att hitta personal med rätt kompetens är ett tydligt problem även i perioder med lägre efterfrågan. Ökade lönekostnader kombinerat med svårigheter att ta ut kostnadsökningar på kunden kan pressa lönsamheten hos måleriföretagen. Jämför man med situationen för ett år spelar ränteläget en mindre roll i denna mätning.

- De största företagen ser i första hand tre hot: svårigheter att ta ut kostnadsökningar på kunden, rekryteringssvårigheter och det låga bostadsbyggandet.
- Mellanstora företag är mest oroad för ökade lönekostnader och rekryteringssvårigheter.
- De minsta företagen pekar ut många hotbilder: i första hand är det hushållens osäkerhet och ROT-avdragets återgång till 30 procent. Utöver det handlar det om det svaga konjunkturläget och svårigheter att ta ut kostnadsökningar på kunden.

Det sänkta ROT-avdragets effekt

Under perioden 12 maj till den 31 december förra året höjdes ROT-avdraget tillfälligt från 30 till 50 procent. I januari i år har ROT-avdraget återgått till 30 procent. De intervjuade måleriföretagen har fått svara på vilken effekt det fått på deras verksamhet hittills i år. 57 procent säger att sänkningen har inneburit en negativ effekt för verksamheten. 21 procent anser att

den negativa effekten varit stor eller mycket stor. Knappt 40 procent anser inte att sänkningen påverkat verksamheten och det är främst de största företagen, 50+, som inte påverkats. Det som också sticker ut i resultatet är att 64 procent av företagen med 11–50 anställda har blivit negativt påverkade av det sänkta ROT-avdraget.

HAR NI MÄRKT AV ÅTERGÅNGEN TILL 30 PROCENTS ROT-AVDRAG I VERKSAMHETEN?	Totalt	1–10 anställda	11–50 anställda	50+ anställda
Mycket stor positiv effekt	0%	0%	0%	0%
Positiv effekt	1%	1%	0%	0%
Varken negativ eller positiv effekt	38%	36%	36%	56%
Negativ effekt	36%	32%	46%	33%
Stor negativ effekt	14%	16%	11%	11%
Mycket stor negativ effekt	7%	7%	7%	0%
Vet ej/ej svar	5%	7%	0%	0%

Effekterna av det sänkta ROT-avdraget märks i första hand i form av färre målade timmar (39% av svaren), vilket främst har påverkat de minsta företagen. En tredjedel menar att lönsamheten kommer eller har försämrats. Även här är det de minsta företagen i undersökningen som drabbats i stort utsträckning. Drygt 30 procent menar att priserna har blivit eller kommer att pressas, vilket påverkar lönsamheten negativt. 20 procent anser att konkurrensen ökar, vilket även det har ett samband med pressade priser och lägre lönsamhet. En mindre andel (11%) kommer att behöva säga upp personal eller låta bli att ta in lärlingar. Här är det de minsta och de medelstora företagen som ser ut att drabbas hårdast.

Prognosen för den ekonomiska tillväxten i Sverige har justerats ned under våren jämfört med de bedömningar som gjordes kring årsskiftet. Anledningen är USA:s och Israels attacker mot Iran och Irans svar att stänga Hormuzsundet. Detta har även lett till att inflationsförväntningarna för 2026 och 2027 har höjts. Stängningen av sundet leder till höjda energipriser med följd effekter inom flera oljeberoende sektorer och i slutändan även livsmedel. Konflikten är det andra allvarliga avbrottet mot tillväxten i världen sedan inledningen av 2025 och Trumps konfliktinriktade handelspolitik. I Konjunkturinstitutets barometerindikator i maj redovisas ett normalt stämningsslag i näringslivet som helhet men ett fortsatt negativt stämningsslag hos hushållen. Främst har man negativa förväntningar på sin egen och landets ekonomi för det kommande året.

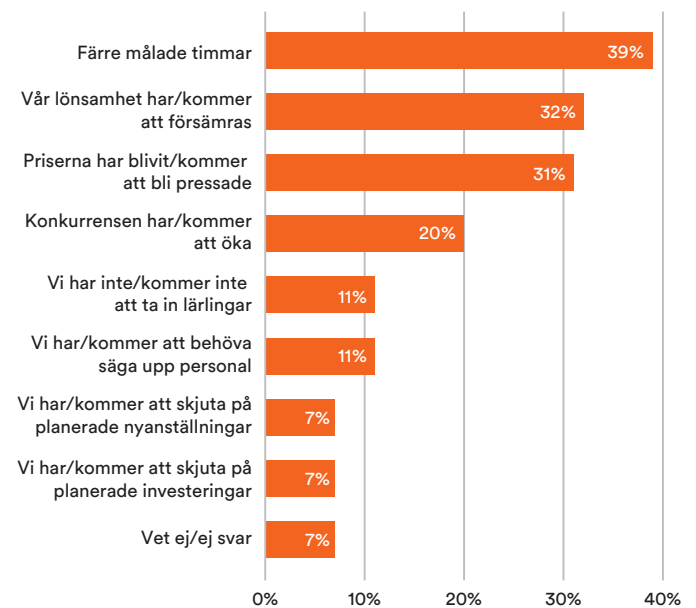
Den övervägande delen (43%) av de tillfrågade måleriföretagen tror inte att den ekonomiska aktiviteten kommer att öka tillräckligt för att kompensera för det minskade ROT-avdraget. Återigen är det de minsta företagen som har de lägsta förväntningarna på utvecklingen. 20 procent av samtliga företag räknar med att den ekonomiska aktiviteten bara delvis kan kompensera för det lägre ROT-avdraget.

Slutligen har måleriföretagen utifrån ett antal fasta alternativ fått svara på vad man mest ser fram emot i verksamheten under det kommande året. Drygt 4 av 10 ser fram emot en ökad efterfrågan och fler uppdrag, vilket bör tolkas som en förhoppning i ett fortsatt osäkert läge och med ett sänkt ROT-avdrag, samtidigt också mot bakgrund av att måleriföretagen i genomsnitt räknar med 3 procent tillväxt i år, beräknat i antalet målade timmar.

En tredjedel har lämnat andra kommentarer och de kan sammanfattas så här:

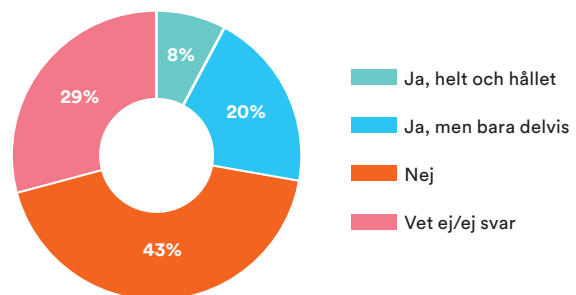
- Att ROT-avdraget höjs till 50 procent.
- Att kunna behålla personalen under detta år.
- Färre konflikter i omvärlden och en stabil politisk situation.
- Att bostadsbyggandet kommer i gång.
- Bättre konjunktur.
- Att rekrytera nya kompetenta medarbetare.
- Bra väder under sommarhalvåret.
- Goda, långsiktiga relationer med kunderna genom att utföra bra jobb.
- Större projekt och ramavtal.

PÅ VILKA SÄTT HAR NI MÄRKT AV ATT ROT-AVDRAGET ÅTERGÅTT TILL 30 PROCENT?



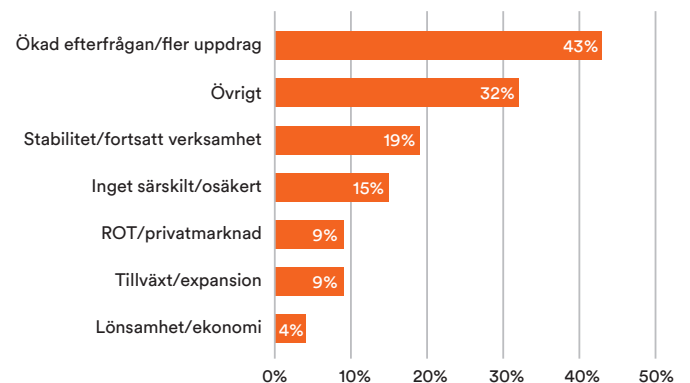
Bas 75 företag

KOMMER DEN EKONOMISKA AKTIVITETEN ATT KOMPENSERA FÖR ETT LÄGRE ROT-AVDRAG?



Bas 105 företag

VAD SER NI MEST FRAM EMOT I ER VERKSAMHET UNDER DET KOMMANDE ÅRET?



Bas 53 företag

Tillsammans med våra medlemsföretag utvecklar vi Sveriges måleribransch.

Måleriföretagen består av ungefär 1 000 medlemsföretag med drygt 13 000 anställda, som representerar 85 procent av alla anställda i måleribranschen. Vi finns över hela landet med sju regioner.

Vårt uppdrag är att utveckla det professionella måleriet i Sverige – på ett sätt som gynnar våra medlemsföretag. Det gör vi bland annat genom att stötta och bistå medlemsföretagen i sin arbetsgivarroll – förhandla fram kollektivavtalsvillkor som speglar kundernas och omvärldens krav men också genom att bevaka medlemmarnas intressen och ge dem råd och stöd.



MÅLERIFÖRETAGEN
I SVERIGE

Måleriföretagen i Sverige | Skeppsbron 40 | 111 30 Stockholm
www.maleriforetagen.se

