

Konjunkturrapport December 2025



Innehåll

1. Riket	6
1.1 Bestånd	6
1.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader.....	6
1.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar.....	7
1.4 Kommentarer – småhus.....	10
1.6 Kommentarer – industri och lager	13
1.7 Kommentarer – lokaler	13
2. Region Skåne.....	15
2.1 Bestånd	15
2.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader.....	15
2.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar.....	16
3. Region Väst	17
3.1 Bestånd	17
3.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader.....	17
3.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar.....	18
4. Region Sydost.....	19
4.1 Bestånd	19
4.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader.....	19
4.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar.....	20
5. Region Stockholm	21
5.1 Bestånd	21
5.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader.....	21
5.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar.....	22
6. Region Öst.....	23
6.1 Bestånd	23
6.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader.....	23
6.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar.....	24
7. Region Mitt	25
7.1 Bestånd	25
7.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader.....	25
7.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar.....	26
8. Region Norr	27
8.1 Bestånd	27
8.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader.....	27
8.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar.....	28
9. Beräknad försäljning i färghandel	29
Måleribranschens konjunkturläge, enkät med Måleriföretagens medlemsföretag December 2025	
.....	30

Bakgrund och metodik

Navet Analytics har tagit fram en analysmodell till Måleriföretagen för att beräkna relevanta marknadsförändringar på målerimarknaden. Modellen visar dels historiska utfall, dels bedömd utveckling baserat på prognoser. Materialet fungerar som ett verktyg i Måleriföretagens löpande konjunkturbevakning. Rapporten och beräkningarna är uppdelade på följande tre områden och beräkningssätt:

- **Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader.** Påbörjade ombyggnadsinvesteringar räknas om till löpande investeringar i fasta priser och till volymen adderas beräknade underhållskostnader. Volymerna presenteras som index, vilka visar årlig procentuell förändring.
- **Fasad- och väggytor i ny- och tillbyggnadsinvesteringar.** Påbörjade husbyggnadsinvesteringar räknas om till löpande investeringar i fasta priser och med hjälp av byggkostnader och Navet Analytics omräkningsfaktorer, beräknas total väggyta (fasadytor exklusive fönster och väggytor inomhus). Volymerna presenteras som index, vilka visar årlig procentuell förändring. Genom att utvändiga fasadyta ingår i beräkningarna ger detta en indikation om möjlig målerimarknad i nyproduktion, även om fasadytan i många fall inte är målbar utan består av konkurrerande material.
- **Beräknad målerimarknad.** Den totala marknadsutvecklingen, som är summan av väggytor i ny- och tillbyggnad samt investeringar och kostnader i ombyggnad och underhåll, vägs med hjälp av en faktor som ska spegla marknadens värde för måleriföretagen. Ny- och tillbyggnad värderas med 20 procent och ombyggnad och underhåll med 80 procent. Ombyggnad och underhåll får således ett avsevärt större genomslag på den totala beräknade målerimarknaden. Faktorerna är framtagna av Måleriföretagen.
- **Beräknad försäljning i färghandel.** Baserat på Navet Analytics egen beräkning av GDS-marknaden (hushållens inköp av byggvaror) och sammanställning av försäljning i byggrelaterad handel, kombineras historiska data från SCB för omsättning i färghandeln för att ta fram en beräknad försäljning i färghandeln. Navet Analytics beräknar prognoser för utvecklingen och i takt med att SCB presenterar definitiva data korregerar Navet Analytics de historiska utfallen. Historisk utveckling presenteras i löpande priser och prognoser i fasta priser.

Sektorindelning

- **Småhus.** Bostadshus med 1-2 lägenheter.
- **Flerbostadshus.** Bostadshus med fler än 2 lägenheter.
- **Industri och lager.**
- **Lokaler.** Kontor, handel, hotell, sjukhus, skolor och offentliga lokaler. (exklusive kraft, samfärdsl, nöjeslokaler, idrottshallar)

Beräkning av bestånd

- **Småhus.** Bostadshus med 1-2 lägenheter.
- **Flerbostadshus.** Bostadshus med fler än 2 lägenheter.
- **Industri- och lagerlokaler.**
- **Kontor och handel**
- **Offentliga lokaler** Offentliga lokaler är offentlig förvaltning, skolor och förskolor samt sjukhus och vårdcentraler.

Geografisk indelning.

Hela riket samt följande regioner med ingående län redovisas.

- **Region Skåne.** Skåne län.
- **Region Väst.** Hallands- och Västra Götalands län.
- **Region Sydost.** Blekinge-, Kalmar-, Kronobergs- och Jönköpings län.
- **Region Stockholm.** Stockholms- och Gotlands län.
- **Region Öst.** Östergötlands-, Södermanlands-, Västmanlands- och Örebro län.
- **Region Mitt.** Värmlands-, Dalarnas-, Gävleborgs- och Uppsala län.
- **Region Norr.** Jämtlands-, Västernorrlands-, Västerbottens- och Norrbottens län.

Marknadsförändringar, prognoser och kommentarer är baserade på följande underlag:

- Intervjuer med byggentreprenörer, installatörer, konsultföretag, byggherrar, fastighetsägare, branschorgan, experter m fl. Navet Analytics återkommande kontakter med dessa aktörer ger ständig information om omvärldsförändringar inom samhälle, bygg- och fastighetsmarknad.
- Navet Analytics intervjupanel med ca 130 konsulter uppdelat på arkitekter, byggt tekniska konsulter, el- och VVS-konsulter. Genom att mäta arbetsvolym och orderstock samt andra marknadsförändringar får Navet Analytics tidiga signaler om utvecklingen på byggmarknaden.
- Navet Analytics panel med underhållschefer på 100 stora fastighetsbolag. Intervjuer med 50 kommunägda bostadsbolag och 50 privata fastighetsbolag ger information om behov och åtgärdsplaner när det gäller underhåll och ombyggnad i bostadsbeståndet.
- Konjunkturinstitutet, löpande rapporter om konjunkturutveckling och ekonomiska prognoser.
- Finansdepartementet, löpande rapporter om konjunkturutveckling och ekonomiska prognoser.
- Statistiska Centralbyrån, statistik över påbörjade bostäder, bostadsbeståndet, beviljade bygglov inom bostäder och lokaler, näringslivets konjunkturutveckling, investeringssignaler, byggkostnader, befolkningsprognoser etc.
- Boverket, statistik, prognoser och analyser gällande bostadsbyggandet.
- Publicerad information i fack- och dagspress, mediabevakning inom bygg, fastighet, teknik och installationer kopplade till bygg- och fastighetsmarknaden.
- Byggfakta, bevakning och sammanställning av påbörjade byggprojekt inom privata och offentliga lokaler samt planerade projekt.
- Navet Analytics sammanställning och analys av ovanstående information tillsammans med egna beräknade nyckeltal och sambandsanalyser.

Källor:

Statistiskt underlag för beräkning av investeringar har hämtats från följande källor:

- Statistiska Centralbyrån
- Nationalräkenskaperna
- Bygghälsan AB
- Konjunkturinstitutet
- Navet Analytics

Underlaget sammanställs och bearbetas för jämförbarhet och nedbrytningar i Navet Analytics egna databaser.

Revidering av historiska data för bostadsbyggandet

Navet Analytics har reviderat historiska data för bostadsbyggandet. Bakgrunden är att det förekommer eftersläpning i den officiella bostadsstatistiken. Vi har även gjort revideringar i vårt beräkningssätt när det gäller investeringskostnaden. I den nya beräkningen har vi sett över de ingående komponenterna i investeringskostnaden per lägenhet, för både småhus och flerbostadshus, och tagit hänsyn till deras kostnader och prisförändringar. Vi har även reviderat kvartalssiffrorna bakåt i tiden och kommer göra revideringar vid varje helårsrapport. Detta revideringsarbete berör inte lokaler, vars statistik kommer från en annan källa.

Webbenkät med medlemsföretag

Från och med juni 2025 adderas en webbenkät till underlaget. Denna skickas ut till samtliga medlemsföretag i syfte att mäta konjunkturläget i branschen baserat på medlemsföretagens nulägesituation och förväntningar. Antalet svar som rapporten baseras på varierar vid varje undersökningstillfälle.

Navet Analytics ansvar

Uppdraget innebär att allt arbete och dess resultat har baserats på tillgänglig information. Navet Analytics kan inte göras ansvariga för slutsatser eller rekommendationer som baseras på felaktig eller bristfällig information. Navet Analytics eller dess medarbetare kan inte hållas ansvariga för eventuella konsekvenser till följd av användandet av rapporten.

Allt material i denna rapport är skyddat enligt lagen om upphovsrätt. Kopiering eller presentation och distribution av materialet i rapporten får inte ske utan tillstånd från Navet Analytics.

Följande personer hos Navet Analytics har varit involverade i analysarbetet:

- Jens Linderöth
- Erik Ottosson
- Magnus Klein

1. Riket

Utfall och prognos	2022	2023	2024	P2025	P2026
Ombyggnad och underhåll	-4%	-4%	3%	4%	2%
Ny- och tillbyggnad	18%	4%	-28%	7%	9%
Beräknad målerimarknad	2%	-1%	-6%	5%	4%

1.1 Bestånd

Sektor	2024
Flerbostadshus*	2 756 647
Småhus*	2 136 854
Industrilokaler**	130 200
Kontor och handel**	77 800
Offentliga lokaler**	124 900

*Antal lägenheter

**Bedömd yta i tusen kvadratmeter

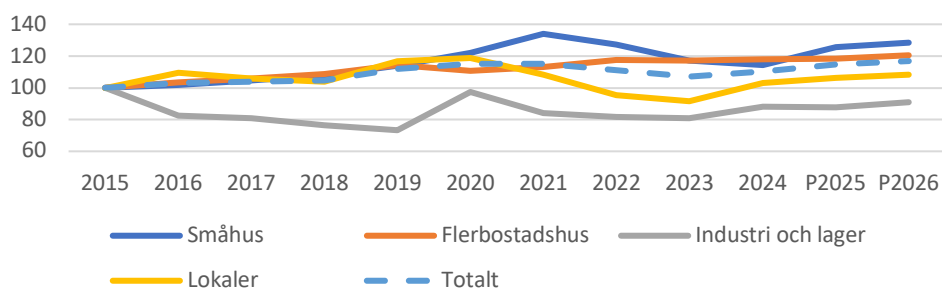
1.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus*	134,0	127,3	117,1	114,3	125,7	128,3
Flerbostadshus	112,9	117,3	117,1	117,9	118,5	120,5
Industri och lager	84,2	81,6	80,8	88,0	87,7	91,0
Lokaler	108,4	95,4	91,5	103,2	106,2	108,3
Totalt	115,1	111,0	107,0	110,4	114,6	116,8

*Endast underhåll

Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics

Ombyggnad och underhåll
Index 2015=100

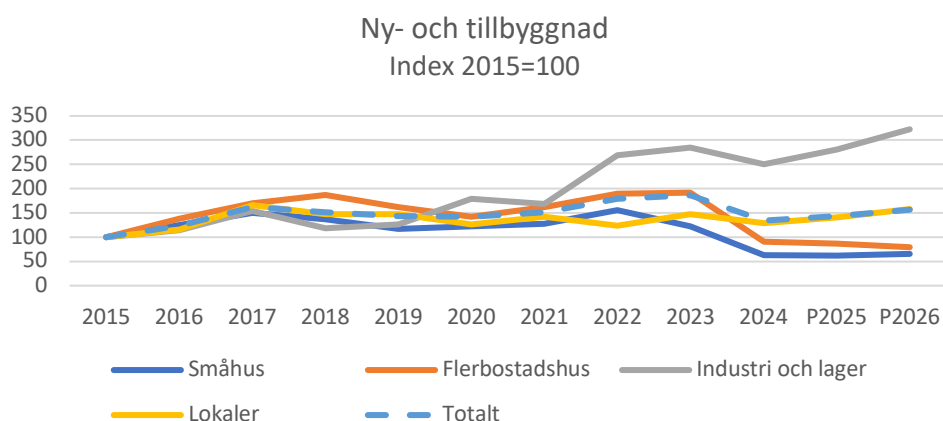
Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics

1.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus	128,2	155,7	122,4	63,5	61,9	65,0
Flerbostadshus	162,1	189,9	191,8	90,5	87,0	79,3
Industri och lager	167,9	269,5	284,6	250,7	280,4	322,5
Lokaler	142,0	123,2	147,7	128,5	141,2	157,7
Totalt	151,5	178,6	186,3	134,3	143,8	156,8

Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics



Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics

Aktiviteten för ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader har ökat under andra halvåret, vilket inneburit att prognosen för 2025 har justerats i positiv riktning, från +1 till +4 procent. Prognosen för 2026 ligger dock fast sedan förra rapporten och är satt till +2 procent. Det är främst underhållsvolymen inom småhus som ligger bakom tillväxten i år. Prognosen indikerar en ökning med 10 procent. Här inverkar det tillfälligt höjda ROT-avdraget positivt men också de sänkta räntenivåerna och den inbromsade inflationen. Hushållens disponibla inkomster väntas växa med omkring 2,3 procent i år, vilket är den starkaste tillväxten på fyra år. Navet Analytics bedömning är att hushållens Gds-volym kommer att växa med 7 procent i år och 3 procent nästa år. Ombyggnad och underhåll av lokaler beräknas växa med 3 procent medan övriga sektorer, industri och flerbostadshus, i stort sett rör sig i sidled. Försiktigheten hos fastighetsbolag kvarstår även om det kommer signaler om att läget på den kommersiella fastighetsmarknaden börjar återgå till det normala.

Hushållens syn på den egna och landets ekonomi är fortsatt pessimistisk i alla fall när det kommer till hur man uppfattar nuläget. Hushållen är mycket negativt inställda till kapitalvaruinköp för tillfället och har också låga förväntningar på den egna ekonomin om 12 månader. I konjunkturinstitutets barometerindikator visar hushållen upp den mest negativa bilden i jämförelsen med andra sektorer i ekonomin. I ekonomin som helhet är stämningssläget nu något bättre än normalt, medan hushållens konfidensindex ligger på 96,1 där 100 innebär ett normalläge. Det finns dock en liten ljusglimt. Hushållen är mer positivt inställda till hur landets ekonomi har utvecklats de senaste 12 månaderna och har ännu högre förväntningar på den kommande 12-månadersperioden.

Sveriges kommersiella fastighetsmarknad präglas i dagsläget av en stabiliserad återhämtning med ett ökat investerarintresse. Samtidigt är återhämtningen selektiv och investerare prioriterar kvalitet, hållbarhet och långsiktiga kassaflöden, med fortsatt fokus på storstadsområden och centrala lägen. För kommersiella fastighetsägare innebär detta att värdeskapande i större utsträckning måste komma från aktiv förvaltning, energieffektivisering och hyresgästmix, snarare än enbart fallande avkastningskrav. Den utplanade inflationen och den sänkta räntenivån förbättrar driftnettot. Lönsamheten stärkts genom ökade hyresintäkter och effektivare drift, vilket ger bättre kassaflöden. Transaktionsvolymen beräknas ha uppgått till ca 100 miljarder under kvartal 1-3 i år, vilket är en kraftig ökning sedan 2024, även om det är en bit kvar till normala nivåer.

Den utdragna lågkonjunkturen och det osäkra läget gör fastighetsägarna försiktiga vilket dämpar renoveringsmarknaden. Många avvaktar till hyreskontrakt är tecknade innan man påbörjar ombyggnad eller underhåll. Vakanserna sjunker marginellt men är fortsatt höga i vissa segment som äldre kontorslokaler och viss detaljhandel. Även inom flerbostadshusbeståndet har vakansgraderna ökat. Antalet outhyrda lägenheter i det allmännyttiga beståndet har mer än fördubblats på fem år och uppgick till drygt 6 500 under 2024.

Den beräknade marknaden av nybyggda fasad- och väggytor, som krympte med nära 30 procent under 2024, väntas få en viss uppgång i år. Prognosen ligger i stort sett fast sedan förra rapporten och visar en ökning med 7 procent i år och ytterligare 9 procent 2026. Därmed har utsikterna för tillväxten nästa år blivit ljusare och prognosen justerats med 6 procentenheter i positiv riktning. Utvecklingen är splittrad inom nybyggnad. Bostadsbyggandet fortsätter krympa i år, men 2026 spås småhusbyggandet växa med 5 procent. Flerbostadshusbyggandet väntas dock krympa med ytterligare 8-10 procent. I år är det nybyggnad inom industri och lokaler som driver tillväxten med uppgångar på 12 respektive 10 procent.

Återhämtningen i Sveriges ekonomin väntas inledas i slutet av året och fortsätta under nästa år. Riksbanken har vid räntebeskedet i september sänkt räntan till 1,75 procent, för att balansera inflationen och stimulera ekonomin. Riksbanken har aviserat att räntan kommer att ligga oförändrad en tid framöver. Inflationen har dämpats efter att ha legat högre än målet under slutet av sommaren. Enligt preliminära data var KPIF 2,3 procent i november, vilket kan jämföras med 3,1 procent i oktober.

Efter en skakig inledning på året, till följd av oförutsägbar handelspolitik från USA, har tillväxten i Sveriges ekonomi tagit fart under andra halvåret. Under tredje kvartalet hade BNP växlat upp till +2,6 procent, säsongrensat och jämfört med samma period 2024. Även i Konjunkturinstitutets mätningar syns ett förbättrat läge. Det samlade stämningsläget i barometerindikatorn var i november mer positivt än det historiska genomsnittet efter att ha förbättrats fem månader i följd. Läget är nu positivt i såväl handeln som i tjänstesektorn medan det är normalt i industrin och i byggsektorn. Hushållen är dock fortsatt negativa om nuläget men visar en optimism om Sveriges ekonomiska läge om ett år. Förväntningarna på den egna ekonomin om 12 månader är däremot fortsatt dystra. Den höga arbetslösheten och det faktum att hushållens disponibla inkomst i reala termer endast ökat med 1 procent under 2022-2024 håller tillbaka hushållens konsumtionsförmåga och vilja att investera i kapitalvaror och på bostadsmarknaden. Trots den ökade takten i ekonomin under andra halvåret väntas tillväxten bli begränsad under 2025 som helhet och hålls tillbaka av en nolltillväxt för bruttoinvesteringar och endast en svag tillväxt för hushållens konsumtion. BNP beräknas öka med lite drygt 1 procent i år för att sedan få betydligt högre fart 2026 och 2027, då tillväxten förväntas landa kring 2,5-2,7 procent per år.

1.4 Kommentarer – småhus

Prognosen för underhållskostnaderna i småhus 2025 har höjts från 3 till 10 procent sedan förra rapporten. Aktiviteten på småhusmarknaden återhämtar sig. 2024 ökade antalet försäljningar med 8 procent och under årets första 9 månader har försäljningsvolymen ökat med 3 procent jämfört med samma period 2024. Det tillfälligt höjda ROT-avdraget, från 30 till 50 procent har lett till att den totala volymen ROT-avdrag i kronor, beräknat från utförarsidan, har ökat. Under årets första 11 månader steg volymen med drygt 40 procent jämfört med samma period 2024 enligt preliminära data från Skatteverket. Samtidigt visar statistiken att antalet ansökningar har legat still sedan förra året. Hittills pekar resultaten därmed på att projektstorleken har påverkats positivt men att antalet projekt inte har vuxit. Bedömningen om utvecklingen 2026 ligger fast från förra rapporten i juni och visar en ökning med 2 procent.

Prognosen för nybyggda fasad- och väggytor i småhus visar en nedgång med 2 procent i år följt av en ökning med 5 procent 2026. Det är en revidering i negativ riktning sedan förra rapporten i juni. I praktiken innebär den nya prognosen att uppgången förskjuts ett år i tiden och dessutom blir något svagare i inledningsskedet.

Navet Analytics prognos för påbörjade nybyggda småhus har dämpats från +10 procent i förra rapporten till +5 i vår senaste bedömning. Trenden är således fortsatt positiv. Uppgången förklaras med lägre boräntor, stigande reallöner och ökat sparande vilket gett hushållen ökat ekonomiskt utrymme att investera i ett boende. Hushållens utgifter stiger inte heller i lika hög grad som tidigare. I den negativa vågskålen finns dock hushållens fortsatt ganska pessimistiska inställning till investeringar i kapitalvaror och bostäder. Konjunkturinstitutets så kallade mikroindex, som visar hushållens förtroende för den egna ekonomin på ett års sikt, var 91 i november och under normalvärdet 100. Prisnivån på andrahandsmarknaden stiger visserligen men ökningen har bromsat in det senaste året, vilket i sin tur har minskat efterfrågan på dyrare nybyggnadsobjekt. Den minskade befolkningsökningen och den höga arbetslösheten har också en avkylande effekt på efterfrågan och bostadsbehovet är inte lika stort längre. Den höga arbetslösheten för tillfället innebär att en stor andel av befolkningen inte kan eller vågar göra bostadsaffärer. Enligt SBAB Booli Housing Market Index råder det för tillfället ett underskott på villor när man väger samman potentiell efterfrågan med antal tillkomna bostäder.

Under årets tre första kvartal påbörjades ca 4 300 småhus, vilket är en ökning med 5 procent jämfört med samma period 2024, enligt preliminära siffror från SCB. Utfallet visar att takten i investeringar har bibehållits sedan inledningen av året. Det var stora regionala skillnader, med en kraftig ökning i Stockholm samtidigt som investeringarna sjönk i Skåne och Västra Götaland när man jämför årets utfall hittills med samma period 2024.

1.5 Kommentarer – flerbostadshus

Underhållskostnaderna och ombyggnadsinvesteringarna inom flerbostadshus väntas växa marginellt med 1 procent i år och ytterligare knappt 2 procent 2026. Prognosen är oförändrad jämfört med förra rapporten och bedömningarna baseras på Navet Analytics intervjupanel med bostads- och fastighetsbolag.

Beräkningen av ombyggnad och underhåll baseras på SCB:s Nationalräkenskaper kombinerat med intervjuresultat från Navet Analytics egen fastighetpanel med 100 större fastighetsägare. I den senaste fastighetspanelen, som genomfördes i augusti i år uppger 60 procent av de tillfrågade att de tror ombyggnadsvolymen kommer att hålla sig oförändrad 2025 jämfört med 2024. 28 procent tror att ombyggnadsinvesteringar kommer öka och 9 procent att de kommer minska. Fastighetspanelen signalerar en försiktig ökning av underhållsvolymen. Drygt hälften av de intervjuade svarade att underhållsvolymen kommer att vara oförändrad i år medan 37 procent räknar med en ökning. Endast 7 procent tror på en minskad underhållsvolym. Sammantaget indikerar detta på en försiktig tillväxt. När det gäller utvecklingen 2026 var det 60 procent som räknar med en oförändrad underhållsvolym och drygt 30 som väntar sig en ökning. När det gäller underhåll fördelar sig svaren snarlikt.

Den försiktiga tillväxten för ombyggnad och underhåll under 2025-2027 väntas ske i takt med att ekonomin förbättras och hushållens köpkraft stärks. Samtidigt har flera fastighetsbolag svårt att hyra ut sina bostäder när hushållens ekonomi försämrats. Ett ökat antal kommuner uppges ha bostadsöverskott, vilket påverkar ombyggnad och underhållsåtgärder negativt. Det drabbar särskilt standardhöjningar som invändig ombyggnad i kök och badrum. De ombyggnadsarbeten som i stället väntas öka något är ombyggnad av lokaler till lägenheter, hyresgästanpassningar till exempelvis äldreboende och inredning av vind. Volymutvecklingen av det löpande byggnadsunderhållet är avsevärt mer stabilt jämfört med hur ombyggnadsinvesteringarna utvecklas. De senaste 3-4 åren har ökade räntekostnader inneburit en ekonomisk press på bostads- och fastighetsbolagen. Svårigheter att hyra ut nyproducerade lägenheter till följd av ökad arbetslöshet och krympande ekonomiskt utrymme hos hushållen har förvärrat situationen. Det tillfälligt höjda ROT-avdraget påverkar bostadsrättsmarknaden positivt i år och innebär sannolikt att underhållsåtgärder tidigareläggs. Lägre räntekostnader och utplånade materialpriser förbättrar situationen för såväl hushåll som kommersiella bostads- och fastighetsbolag under detta och nästa år.

Prognosen för nybyggda fasad- och väggytor i flerbostadshus har dämpats något från 0 till -4 sedan förra rapporten i juni. Prognosen för 2026 ligger fast på -10 procent. Investeringsvolymen inom nybyggda flerbostadshus halverades under 2024 och befinner sig därmed på en mycket låg nivå. Marknaden för måleriarbeten väntas fortsätta minska i år, men samtidigt visar statistiken för påbörjade lägenheter att den negativa trenden har vänt i år. Uppgången är dock försiktig och sker från en låg nivå. Hushållens fortsatt ganska pessimistiska inställning till större investeringar, minskad befolkningsökning, rekordlåga födelsetal och hög arbetslöshet har avkylande effekt på efterfrågan på bostäder.

Totalt har 17 900 lägenheter i flerbostadshus påbörjats under de tre första kvartalen, enligt SCB. Det betyder en ökning med 10 procent jämfört med samma period 2024. Drygt 7 av 10 påbörjade lägenheter var upplåtna som hyresrätter. Dominansen av hyresrätter visar den fortsatt ansträngda marknaden för nya bostadsrätter på grund av hushållens försiktighet och begagnatprisernas kräftgång det senaste året. Medan investeringsvolymen i nya lägenheter steg i Stockholms län redan förra året så stiger volymerna nu i Västra Götaland och Skåne. Enligt vår prognos för hela riket kommer investeringarna i flerbostadshus öka med 5 procent i år, jämfört med 2024. Navet Analytics prognos för 2026 visar att investeringarna ökar med 8 procent eftersom vi kan vänta oss att hushållens ekonomiska situation förbättras och priserna på bostäder ökar.

1.6 Kommentarer – industri och lager

Prognosen för ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader inom industri har höjts något sedan förra rapporten (från -2 procent till 0). Även utsikterna för 2026 har förbättrats något och prognosen har justerats med 2 procentenheter i positiv riktning till +4 procent.

Prognosen för fasad- och väggytor i ny- och tillbyggnadsinvesteringar ligger fast sedan förra rapporten och visar en ökning med 12 procent i år. Prognosen för 2026 har dock höjts väsentligt (från 0 till +15%) till följd av en stark ökning för de påbörjade nybyggnadsinvesteringarna under innevarande år.

Det är en fortsatt stor investeringsvilja inom industrin trots nya handelstullar, svagt konjunkturläge och inbromsning för flera stora industriprojekt i norra Sverige. Enligt Konjunkturinstitutet är stämningssläget normalt och har varit så under de senaste två åren, men det finns osäkerheter kopplat till storleken på orderstocken. PMI inköpschefsindex (Swedbank/Silf) visar att index ligger över det historiska genomsnittet för femte månaden i rad vilket betyder att svensk industri befinner sig i en expansiv fas. Delindex för orderingången fortsätter stiga och den ökade efterfrågan av varor kommer främst från ökad inhemsk efterfrågan medan efterfrågan från eurozonen är mer avvaktande, inte minst från den starka handelspartnern Tyskland. Exporten påverkas negativt av de amerikanska handelstullarna, men samtidigt öppnas det upp för ökade handelsrelationer inom EU. En tydlig effekt av ett osäkert säkerhetsläge och NATO-inträdet har varit ett uppsving för svensk försvarsindustri och dess underleverantörer. Konjunkturindikatorn för tillverkningsindustrin visar också att antalet anställda väntas öka mest inom elektronikindustrin och annan transportmedelsindustri, vilket inkluderar bland annat militära stridsfordon. Efterfrågan inom industrin gynnas också av stigande investeringar i infrastruktur.

1.7 Kommentarer – lokaler

Prognosen för den totala ombyggnads- och underhållsvolymen inom privata och offentliga lokaler är mer positiv i denna rapport jämfört med bedömningen i juni. Den årliga tillväxten väntas bli 2-3 procent i år och nästa år. I förra rapporten pekade trenden på en oförändrad volym för perioden. Det är ombyggnadsaktiviteten som visar sig vara starkare än förväntat. Detta kan hänga ihop med behov av att energieffektivisera lokaler eller anpassa dem efter förnyade behov och nya användningsområden. De påbörjade ombyggnadsinvesteringarna tog fart under 2024 och ökningen skedde inom såväl offentliga som privata lokaler. Kontor i centrala lägen i städerna är attraktiva och byggs om för att passa nya verksamheter och ett delvis förändrat arbetssätt med ökad flexibilitet och mindre personalnärvaro. Samtidigt har vakansgraderna ökat på mindre attraktiva lägen och här är ombyggnadsaktiviteten sannolikt mer avvaktande.

Nybyggnadsmarknaden dämpas av ett högt kostnadsläge, hög arbetslöshet och den utdragna lågkonjunkturen. Samtidigt finns det en osäkerhet om hur behovet av nya kontors- och verksamhetslokaler kommer att gestalta sig med hänsyn till såväl det etablerade distansarbetet som användningen av AI i verksamheter, vilket kan dämpa behovet av personal. Det låga bostadsbyggandet och den svaga befolkningsökningen innebär dessutom ett minskat behov av skolor, förskolor och andra verksamheter kopplade till nya bostadsområden. Prognosen för nybyggda fasad- och väggytor 2025 har emellertid höjts med ca 5 procentenheter sedan

förra rapporten. Samtidigt har utsikterna för 2026 dämpats något och visar nu +12 procent. För närvarande är det främst de offentliga husbyggnadsinvesteringarna som växer och här handlar det i första hand om lokaler inom samfärdsl, energi, kriminalvård, försvar mm.

De påbörjade husbyggnadsinvesteringarna i privata lokaler uppgick till 26,6 miljarder kronor under årets tre första kvartal. I år ökar investeringsvolymen med 7 procent för privata lokaler, enligt Navet Analytics prognos. Det innebär att investeringarna fortsätter att stiga efter fjolårets uppgång med 5 procent. I år ser både ny- och ombyggnadsinvesteringarna ut att växa, men det är ombyggnadsinvesteringarna som fortsätter att öka mest procentuellt. Siffrorna visar att framför allt ökade investeringar i kontorslokaler ligger bakom den ökade investeringsvolymen i år. Produktion och efterfrågan har stigit brett inom tjänstesektorn hittills i år, visar Almegas tjänsteindikator för tredje kvartalet. KI:s konjunkturbarometer för tjänstesektorn visar under hösten ett positivt stämningsläge för första gången på nästan tre år vilket framför allt drivs av företagens bedömning om ökad efterfrågan från hushåll och företag. Det är främst inom turismnäringen och hotell- och restaurangbranschen som förväntningarna framöver är som starkast. Hittills i år har det varit investeringarna i hotell och nöjeslokaler som har hållit tillbaka den samlade volymen inom privata lokaler. Investeringsvolymen inom handeln hade en kraftig uppgång ifjol och ser nu ut att fortsätta växa. Särskilt stark har tillväxten i byggandet hittills i år varit i Stockholms län. Navet Analytics prognos är att bygginvesteringarna i privata lokaler växer med ytterligare 7 procent under 2026 beräknat i påbörjade projekt.

De påbörjade husbyggnadsinvesteringarna i offentliga lokaler uppgick till 63 miljarder kronor under årets tre första kvartal. Behovet av skolor och barnstugor minskar med anledning av den låga befolkningsökningen, medan efterfrågan av sjukvård och äldreomsorg kommer att växa när befolkningen blir allt äldre. Förra året växte befolkningen med 36 000 invånare och under årets första halvår var befolkningstillväxten marginellt högre än motsvarande period ifjol. Lågt barnafödande och låg invandring, samtidigt som utvandringen har ökat, förklarar utvecklingen. Makrotrender som ökad digitalisering, klimathot och klimatanpassning samt utbyggnaden av civilt försvar kommer att prägla det offentliga lokalbehovet mer i framtiden. Inom samfärdsl ingår bland annat investeringar i energi och VA där det finns stora behov och planer om utbyggnad framöver. I år och nästa år förväntas statens och de offentliga myndigheternas fasta bruttoinvesteringar öka mest, enligt Konjunkturinstitutets prognoser. Den statliga konsumtionen ökar betydligt i år och nästa år främst pådrivet av utbyggnaden av det militära och civila försvaret. Kommunernas fasta bruttoinvesteringar förväntas minska med 3 procent i år och öka med 4,4 procent under 2026. Enligt SKR stärks kommunernas och regionernas ekonomier under 2025-2026 i och med ett starkare konjunkturläge med ökade skatteintäkter, vilket kan ge en skjuts åt investeringsvolymen efter ett par år med svagt finansiellt resultat till följd av inflation och höga räntekostnader. Navet Analytics prognos är att investeringarna i offentliga lokaler minskar med 2 procent i år, i påbörjade investeringar. 2026 har prognosen justerats till +12 procent (från +8 procent).

2. Region Skåne

Utfall och prognos	2022	2023	2024	P2025	P2026
Ombyggnad och underhåll	1%	-5%	6%	-6%	3%
Ny- och tillbyggnad	5%	-12%	-3%	-30%	14%
Beräknad målerimarknad	2%	-7%	4%	-12%	5%

2.1 Bestånd

Sektor	2024	Andel av riket
Flerbostadshus*	354 580	13%
Småhus*	288 411	13%
Industrilokaler**	15 000	12%
Kontor och handel**	10 400	13%
Offentliga lokaler**	15 300	12%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

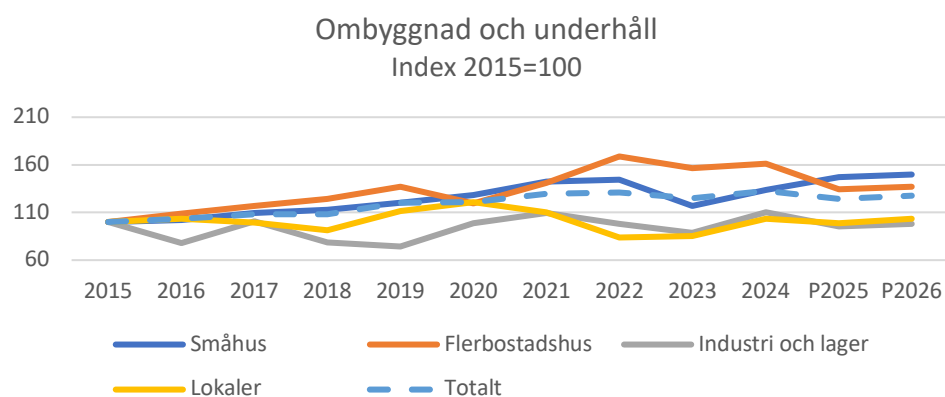
2.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus*	142,5	144,3	117,1	133,6	146,9	149,9
Flerbostadshus	141,1	168,8	156,4	161,2	134,5	137,2
Industri och lager	109,5	97,8	88,5	110,3	95,4	98,4
Lokaler	110,2	83,8	85,4	103,5	98,8	103,4
Totalt	129,9	131,3	124,8	132,6	124,3	127,6

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics



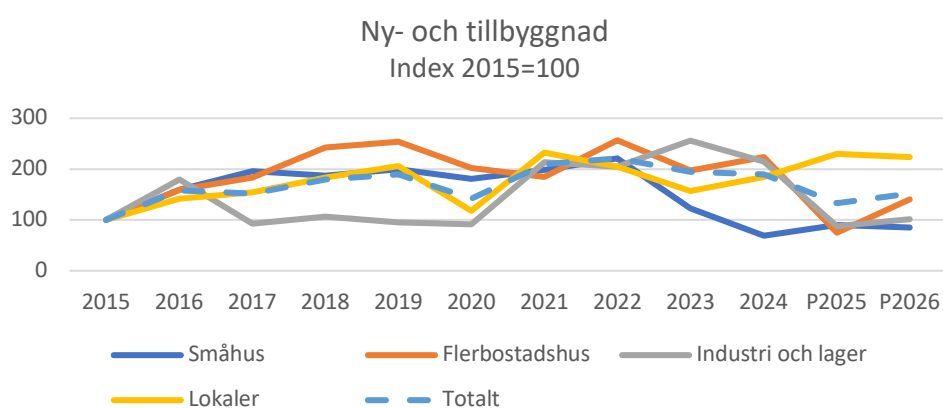
Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics

2.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus	197,8	221,1	122,4	68,9	89,8	85,3
Flerbostadshus	185,1	256,7	196,9	223,7	74,8	141,0
Industri och lager	213,6	204,2	255,9	215,4	87,7	100,9
Lokaler	232,4	205,0	156,9	184,1	230,4	224,0
Totalt	210,1	221,0	194,1	189,0	132,6	151,6

Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics



Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics

3. Region Väst

Utfall och prognos	2022	2023	2024	P2025	P2026
Ombyggnad och underhåll	0%	-5%	1%	16%	0%
Ny- och tillbyggnad	34%	-5%	-11%	-2%	27%
Beräknad målerimarknad	9%	-5%	-2%	11%	7%

3.1 Bestånd

Sektor	2024	Andel av riket
Flerbostadshus*	512 388	19%
Småhus*	450 546	21%
Industri lokaler**	27 900	21%
Kontor och handel**	14 900	19%
Offentliga lokaler**	24 000	19%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

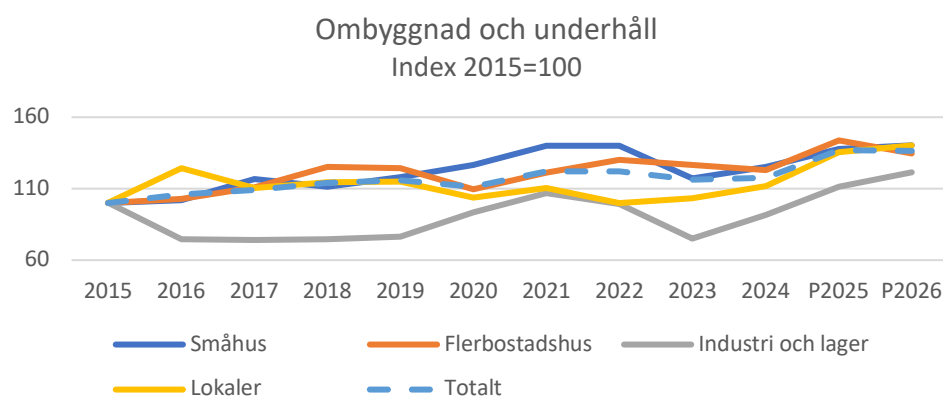
3.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus*	140,3	140,1	117,1	125,1	137,6	140,3
Flerbostadshus	121,2	130,3	126,7	123,0	143,8	134,6
Industri och lager	106,9	99,1	75,0	91,8	111,4	121,5
Lokaler	110,3	99,9	103,5	111,8	135,5	140,3
Totalt	122,3	122,0	116,3	117,8	137,0	136,7

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics



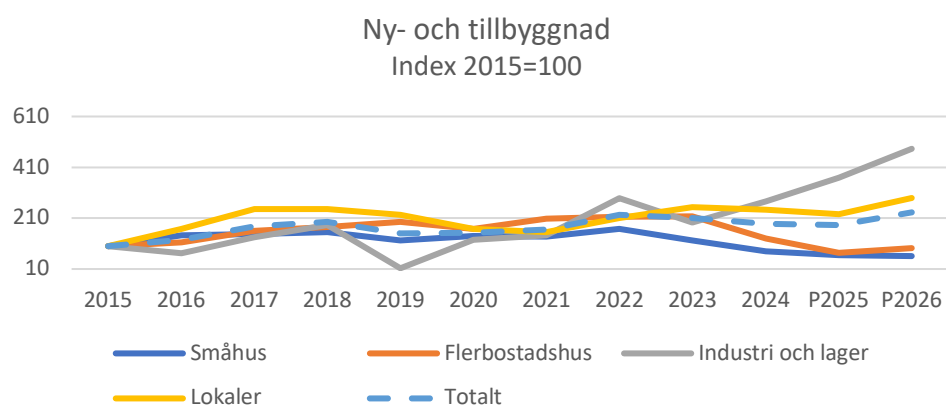
Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics

3.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus	138,7	167,9	122,4	80,5	64,0	60,8
Flerbostadshus	207,7	215,5	217,2	129,7	73,7	92,2
Industri och lager	141,8	289,0	193,9	274,8	368,6	483,0
Lokaler	154,8	210,8	253,4	242,3	224,7	289,4
Totalt	165,1	222,0	210,1	187,4	182,9	232,9

Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics



Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics

4. Region Sydost

Utfall och prognos	2022	2023	2024	P2025	P2026
Ombyggnad och underhåll	-4%	-2%	5%	1%	1%
Ny- och tillbyggnad	29%	3%	-13%	18%	8%
Beräknad målerimarknad	3%	-1%	0%	6%	3%

4.1 Bestånd

Sektor	2024	Andel av riket
Flerbostadshus*	199 311	7%
Småhus*	256 804	12%
Industri lokaler**	18 400	14%
Kontor och handel**	5 600	7%
Offentliga lokaler**	11 000	9%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

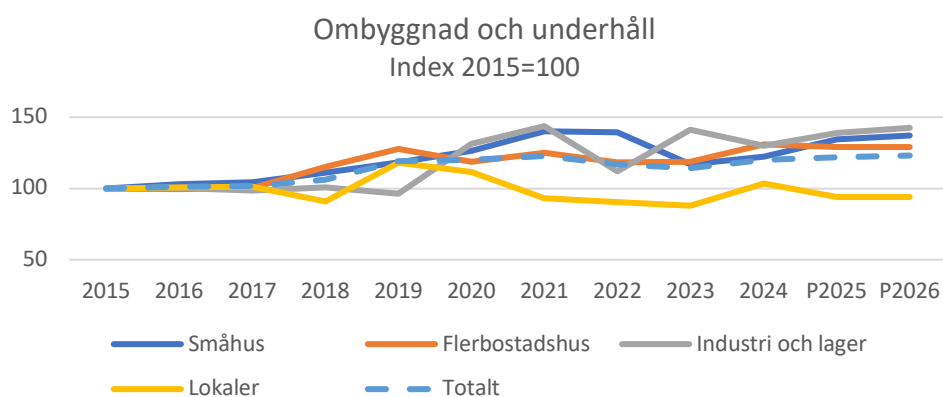
4.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus*	140,1	139,5	117,1	122,3	134,6	137,3
Flerbostadshus	124,8	118,5	118,9	130,9	129,0	129,2
Industri och lager	143,7	112,1	141,4	130,0	138,8	142,7
Lokaler	93,2	90,6	87,9	103,3	94,0	93,9
Totalt	122,6	117,2	114,2	120,3	121,9	123,1

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics



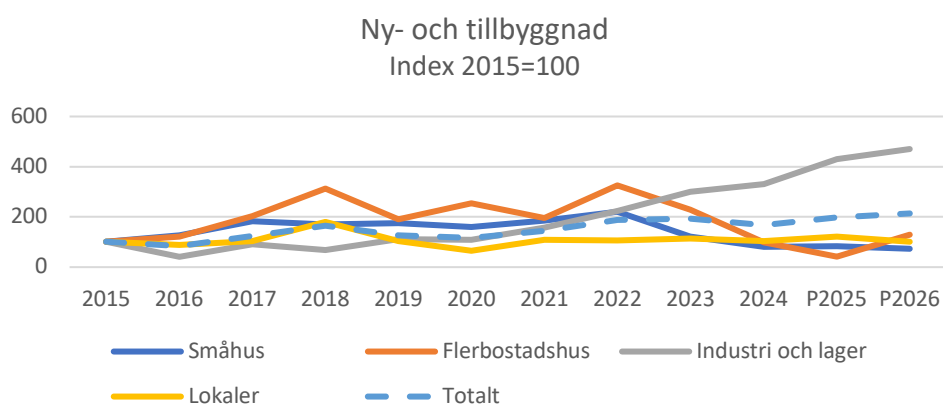
Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics

4.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus	184,5	220,7	122,4	79,9	82,7	73,2
Flerbostadshus	194,5	325,6	229,8	97,6	41,8	128,2
Industri och lager	156,3	222,5	300,7	329,9	429,1	470,4
Lokaler	109,7	106,1	113,4	102,9	121,7	101,8
Totalt	145,2	187,6	192,5	168,0	198,0	213,8

Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics



Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics

5. Region Stockholm

Utfall och prognos	2022	2023	2024	P2025	P2026
Ombyggnad och underhåll	-9%	-4%	0%	6%	7%
Ny- och tillbyggnad	-18%	35%	-46%	8%	3%
Beräknad målerimarknad	-11%	3%	-9%	6%	6%

5.1 Bestånd

Sektor	2024	Andel av riket
Flerbostadshus*	821 545	30%
Småhus*	306 866	14%
Industri lokaler**	17 100	13%
Kontor och handel**	25 900	33%
Offentliga lokaler**	32 200	26%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

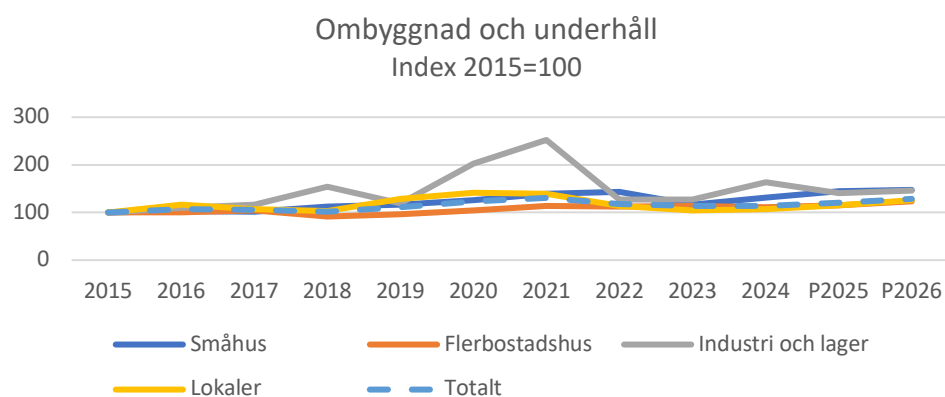
5.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus*	139,3	143,2	117,1	131,4	144,6	147,5
Flerbostadshus	113,7	112,4	113,5	110,6	115,1	123,5
Industri och lager	252,3	126,7	127,9	163,6	141,0	145,5
Lokaler	139,5	113,1	103,7	106,5	115,1	126,0
Totalt	130,7	118,5	114,2	114,2	121,0	129,2

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics



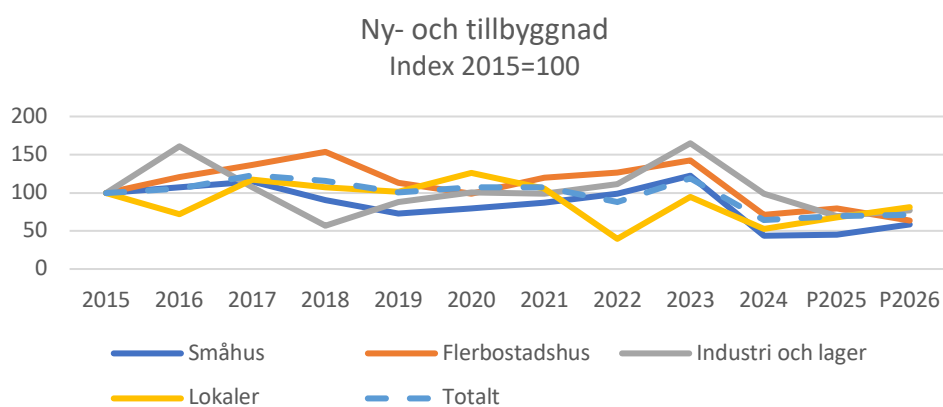
Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics

5.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus	86,9	98,8	122,4	43,6	44,8	58,7
Flerbostadshus	119,4	126,4	142,6	71,0	79,8	63,5
Industri och lager	98,5	111,3	164,9	98,4	69,8	77,0
Lokaler	105,2	39,5	94,9	52,5	67,6	81,1
Totalt	107,3	87,8	118,8	64,2	69,6	71,5

Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics



Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics

6. Region Öst

Utfall och prognos	2022	2023	2024	P2025	P2026
Ombyggnad och underhåll	-14%	3%	3%	-1%	4%
Ny- och tillbyggnad	-2%	3%	-40%	45%	43%
Beräknad målerimarknad	-10%	3%	-10%	8%	14%

6.1 Bestånd

Sektor	2024	Andel av riket
Flerbostadshus*	362 739	13%
Småhus*	287 909	13%
Industrilokaler**	19 800	15%
Kontor och handel**	8 000	10%
Offentliga lokaler**	15 100	12%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

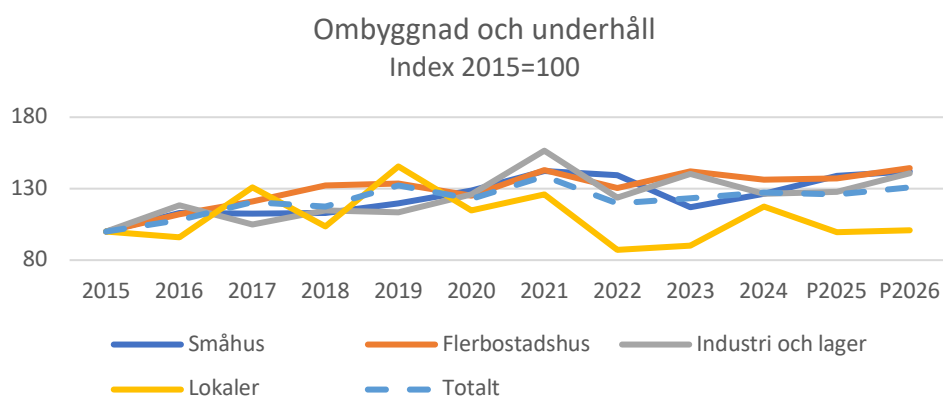
6.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus*	142,4	139,3	117,1	126,5	139,2	141,9
Flerbostadshus	143,0	130,3	142,0	136,1	137,4	144,4
Industri och lager	156,6	123,7	140,5	126,4	127,8	140,8
Lokaler	125,8	87,2	90,2	117,4	99,5	101,0
Totalt	138,7	119,6	123,5	127,5	126,1	130,8

*Endast underhåll

Källa: SCB, Byggefakta, Navet Analytics



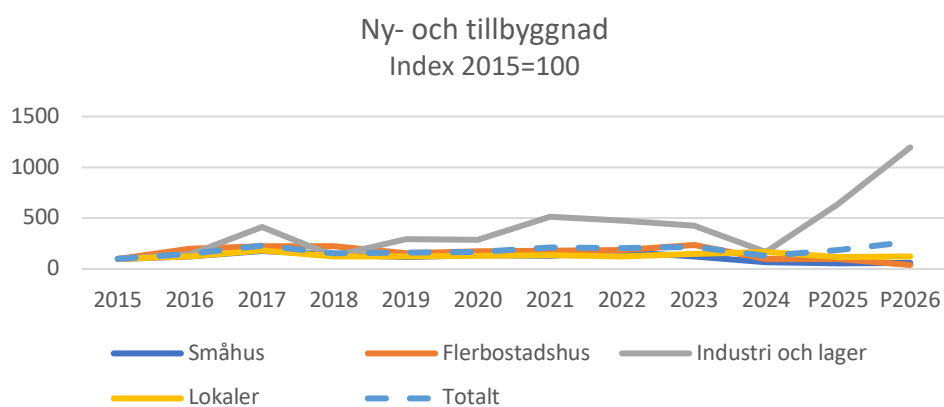
Källa: SCB, Byggefakta, Navet Analytics

6.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus	129,9	168,8	122,4	64,2	55,6	59,8
Flerbostadshus	180,9	186,4	236,3	96,4	96,8	39,6
Industri och lager	512,2	478,8	426,8	170,5	637,1	1196,2
Lokaler	139,2	121,4	148,7	168,4	118,2	121,1
Totalt	212,0	208,2	215,5	130,0	188,5	268,6

Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics



Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics

7. Region Mitt

Utfall och prognos	2022	2023	2024	P2025	P2026
Ombyggnad och underhåll	-19%	4%	14%	-3%	1%
Ny- och tillbyggnad	68%	13%	-41%	-10%	-11%
Beräknad målerimarknad	6%	8%	-12%	-5%	-3%

7.1 Bestånd

Sektor	2024	Andel av riket
Flerbostadshus*	291 939	11%
Småhus*	312 191	15%
Industrilokaler**	17 100	13%
Kontor och handel**	7 100	9%
Offentliga lokaler**	15 200	12%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

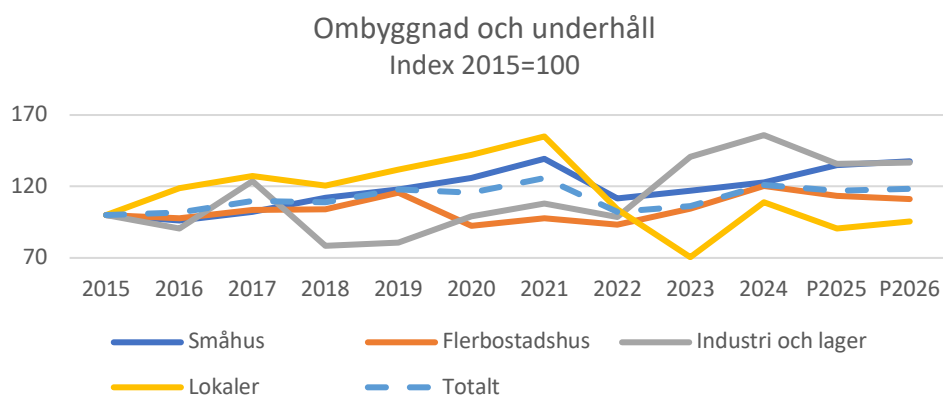
7.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus*	139,3	111,5	117,1	122,7	135,0	137,7
Flerbostadshus	97,7	93,3	104,5	120,3	113,4	111,0
Industri och lager	107,8	98,7	140,7	155,9	135,7	136,9
Lokaler	155,0	103,9	70,5	109,0	90,6	95,5
Totalt	125,9	102,3	106,4	121,0	117,0	118,3

*Endast underhåll

Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics



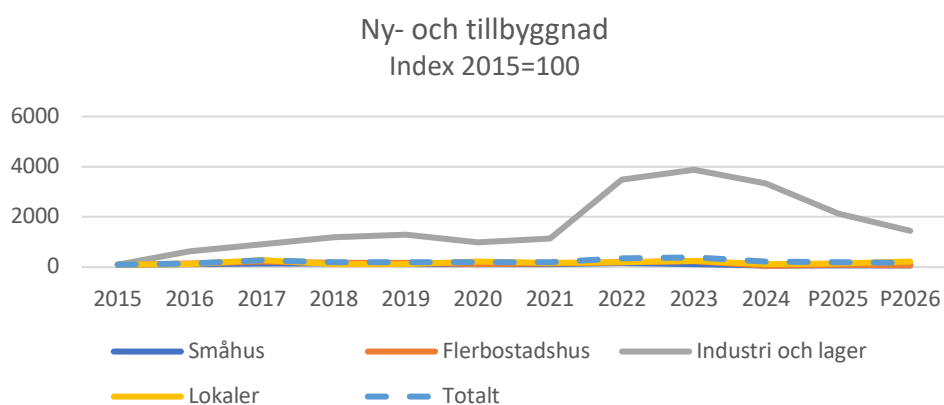
Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics

7.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus	124,8	165,2	122,4	64,9	68,0	78,5
Flerbostadshus	157,8	208,5	238,0	52,1	101,3	63,8
Industri och lager	1152,4	3482,3	3877,7	3334,6	2136,1	1454,2
Lokaler	181,1	193,9	246,8	118,2	151,8	211,5
Totalt	205,0	344,5	388,7	228,8	205,8	183,3

Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics



Källa: SCB, Byggbakta, Navet Analytics

8. Region Norr

Utfall och prognos	2022	2023	2024	P2025	P2026
Ombyggnad och underhåll	3%	-12%	-2%	6%	0%
Ny- och tillbyggnad	24%	0%	-18%	27%	-20%
Beräknad målerimarknad	8%	-9%	-7%	11%	-6%

8.1 Bestånd

Sektor	2024	Andel av riket
Flerbostadshus*	214 145	8%
Småhus*	234 127	11%
Industri lokaler**	14 900	11%
Kontor och handel**	5 900	8%
Offentliga lokaler**	12 000	10%

*antal lägenheter

**bedömd yta i tusen kvadratmeter

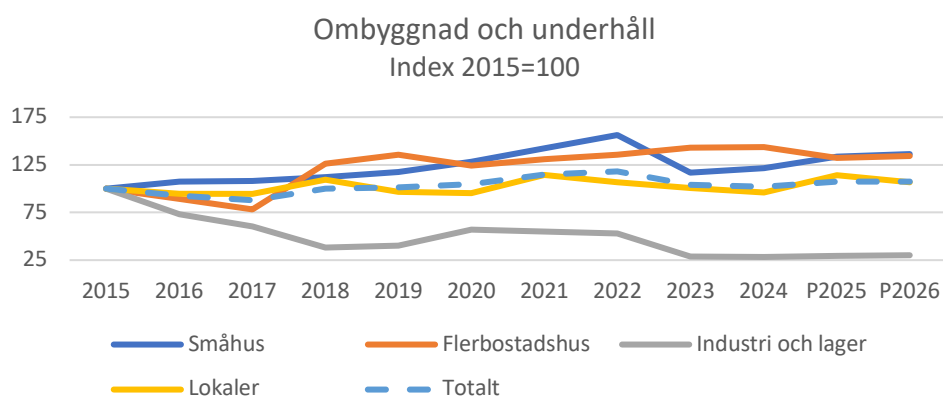
8.2 Ombyggnadsinvesteringar och underhållskostnader

Index 2015=100

Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus*	142,1	156,3	117,1	121,3	133,4	136,1
Flerbostadshus	131,1	135,7	143,1	143,7	132,2	134,2
Industri och lager	55,1	53,2	28,6	28,3	29,4	30,3
Lokaler	114,4	107,1	100,9	95,9	113,8	106,8
Totalt	115,0	118,1	103,9	101,8	107,5	107,1

*Endast underhåll

Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics



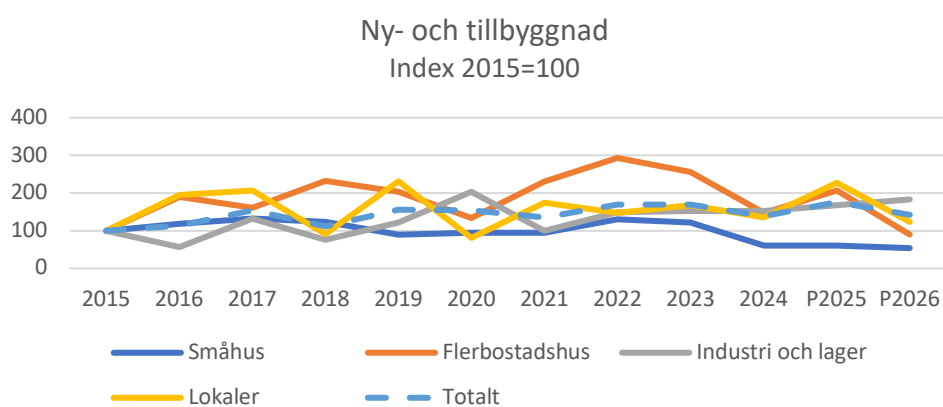
Källa: SCB, Bygghälsan, Navet Analytics

8.3 Fasad- och väggytor inomhus i ny- och tillbyggnadsinvesteringar

Index 2015=100

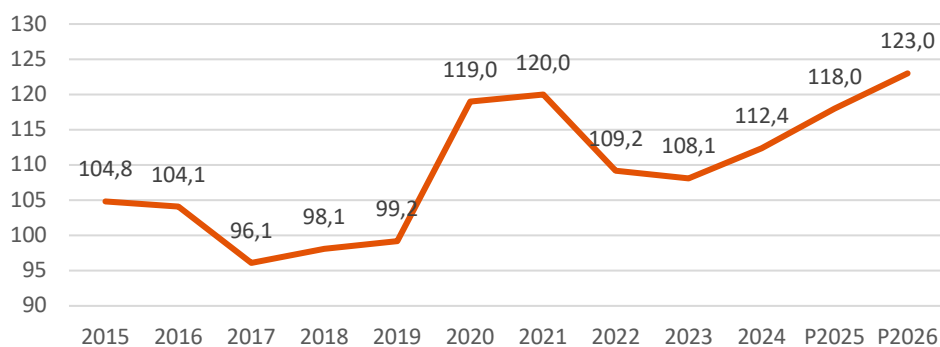
Index	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
Småhus	93,8	129,9	122,4	60,8	60,5	53,7
Flerbostadshus	230,2	293,1	256,0	147,0	206,9	89,7
Industri och lager	98,9	148,5	152,4	151,8	167,5	182,4
Lokaler	175,1	147,5	167,6	136,1	226,5	123,5
Totalt	135,9	168,7	169,5	138,1	176,0	141,5

Källa: SCB, Byggefakta, Navet Analytics



Källa: SCB, Byggefakta, Navet Analytics

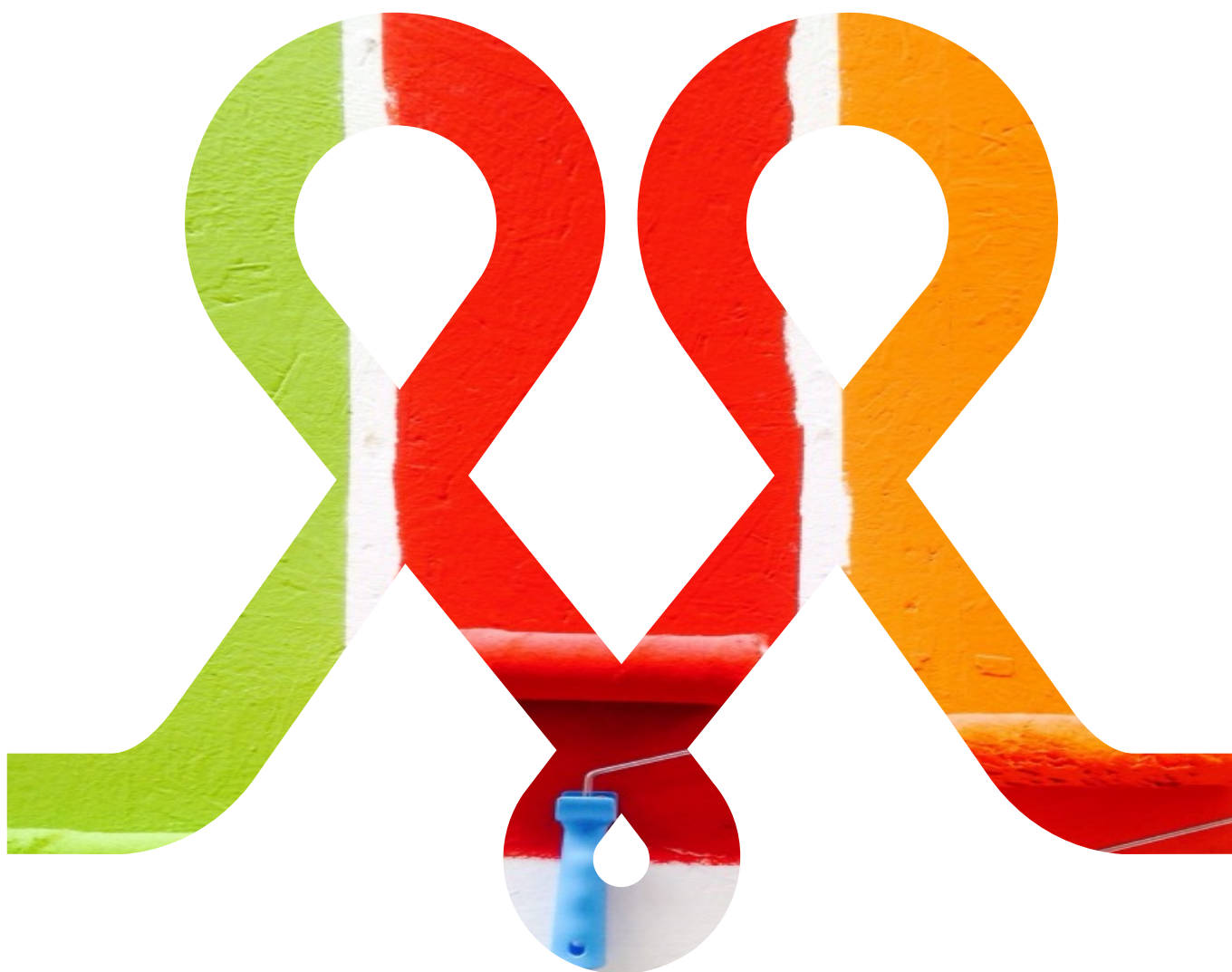
9. Beräknad försäljning i färghandel

Beräknad försäljning inom färghandeln 2015-2026
Index 2014=100

Ny tidsserie f o m dec 2025 pga användning av nya data från SCB.

Historik presenteras i löpande priser och prognos i fasta priser.

Källa: SCB, Navet Analytics



Enkät med Måleriförbundets medlemsföretag

Måleribranschens konjunkturläge

December 2025

Enkät med Måleriföretagens medlemsföretag

För att mäta konjunkturutvecklingen i branschen har Måleriföretagen tillsammans med analysföretaget Navet Analytics tagit fram en webenkät som två gånger per år (maj och november) skickas ut till samtliga av Måleriföretagens medlemsföretag. Antalet medlemsföretag uppgår till ca 1 000, vilka sysselsätter drygt 13 000 anställda. Tillsammans representerar dessa 85 procent av alla anställda i måleribranschen. Antalet företag som svarat på enkäten kan variera från gång till gång och antalet svar på respektive fråga kan också vara olika. Resultaten i denna rapport bygger på svar från ca 115–130 måleriföretag, som svarat på enkäten i november–december 2025.

Målade timmar

En tydlig konjunkturmätare för måleribranschen är utvecklingen av antalet målade timmar hos medlemsföretagen. I enkäten har måleriföretagen fått jämföra antalet målade timmar under andra halvåret i år och jämföra med situationen 2024. Dessutom har företagen fått göra en prognos för 2025 och en bedömning av det förväntade läget 2026. 124 företag har svarat på denna fråga. Den genomsnittliga målerivolymen hos de intervjuade företagen beräknas uppgå till knappt 25 000 målade timmar 2025. Prognosen för 2026 visar en oförändrad volym. När det gäller andra halvårets utfall jämfört med samma period 2024 visar jämförelsen en liten minskning (-2%). Resultatet i denna rapport ligger i linje med den undersökning som gjordes i juni. Utfallet i den enkäten

visade nolltillväxt under första halvåret och bedömningen för helåret 2025 var en minskning av antalet målade timmar med 2 procent.

Resultatet kan även delas upp geografiskt och efter företagens storlek. Eftersom svarsunderlaget är begränsat bör man vara försiktig med att dra för stora slutsatser på dessa nedbrytningar, men det går ändå att se vissa skillnader. En sådan är att regionerna Skåne och Väst ser ut att få en mer positiv utveckling jämfört med resten av landet. I norra Sverige och i sydost ser utvecklingen sämst ut i jämförelsen. Man kan också notera att de största företagen (50+) väntas få den svagaste utvecklingen av antalet målade timmar i år (-4%) när man jämför företagen efter storlek.

ANTAL MÅLADE TIMMAR	2025	P2026	Q3 – 4 2024	Q3 – 4 2025
1000-tal genomsnitt per företag	24,9	24,9	13,4	13,1
Procentuell förändring		0		-2

Inklusive målade timmar utförd av inhyrd personal
Bas 124 företag

FÖRÄNDRING ANTAL MÅLADE TIMMAR, %	P2025	Q3-4 2025
Region Mitt	+1	+4
Region Norr	-3	-17
Region Skåne	+4	+5
Region Stockholm	-4	0
Region Sydost	-8	-16
Region Väst	+5	+8
Region Öst	-3	-15

Inklusive målade timmar utförd av inhyrd personal
Bas 124 företag

FÖRÄNDRING ANTAL MÅLADE TIMMAR, %	P2025	Q3 – 4 2025
1–10 anställda	-1	+1
11–50 anställda	0	-8
50+ anställda	-4	-1

Inklusive målade timmar utförd av inhyrd personal
Bas 124 företag



Efterfrågan på måleriarbeten

De intervjuade har fått beskriva hur de upplever efterfrågan från olika beställargrupper i nuläget jämfört med hur det brukar vara vid denna tid på året. Dessutom har man fått svara på hur man tror efterfrågeläget kommer att vara sex månader fram i tiden.

En dryg tredjedel menar att efterfrågeläget är normalt mot vad det brukar vara vid denna tid på året, vilket är en marginell förbättring sedan förra mätningen i juni. Det är fortfarande fler som menar att läget är sämre än normalt än de som anser att det är bättre än vad det brukar vara, men skillnaderna har minskat betydligt sedan juni-mätningen. Läget om sex månader är avvaktande. Något fler väntar sig en normal situation men samtidigt är det fler som tror att situationen kommer att vara sämre än normalt och andelen som räknar med ett bättre läge än normalt minskar.

Beläggningsgrad

Beläggningsgraden hos de intervjuade företagens målare mäts i procent, där 100 procent innebär full beläggning. Medlemsföretagen har fått redogöra för hur hög beläggningsgraden hos verksamhetens målare är i november i år samt hur situationen såg ut för sex månader sedan. Beläggningsgraden ligger på en jämn nivå trots att vi nu befinner

EFTERFRÅGAN JÄMFÖRT MED ETT NORMALLÄGE, %	Nuläge (nov 2025)	Om sex månader (maj 2026)
Mycket bättre	8	2
Bättre	11	11
Normalt	36	38
Sämre	22	23
Mycket sämre	5	6
Vet ej	19	20

Bas 130 företag

BELÄGGNINGSGRAD, %	Maj 2025	Nov 2025
Inklusive sjukfrånvaro	98	97
Exklusive sjukfrånvaro	92	91

Bas 115-122 företag

oss i en säsongsmässigt svagare situation. Jämförs beläggningsgraden efter storlek på företagen är skillnaderna ganska marginella. Det går dock att se tendenser till lägre beläggningsgrad i de norra delarna av Sverige och i Region Mitt.

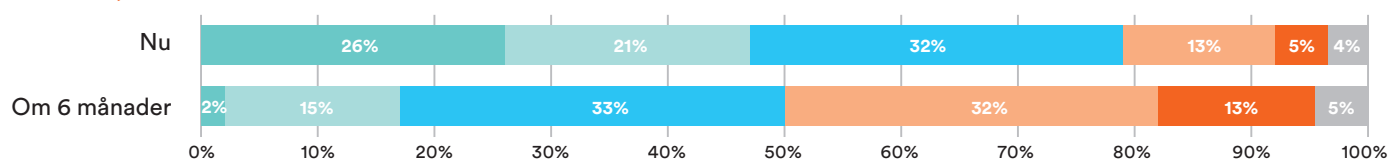
Efterfrågan per kundsegment

Om man tittar närmare på hur de intervjuade företagen upplever efterfrågan per kundsegment i dagsläget och hur man bedömer att situationen kommer att se ut om ett halvår, är det tydligt att läget på konsumentmarknaden (småhus och bostadsrätter) väntas försämrans om sex månader. Hela 47 procent menar att efterfrågan från privatpersoner i småhus i nuläget är bättre än normalt. Endast 17 procent räknar med ett starkare efterfrågeläge än normalt om sex månader. När det gäller bostadsrätter är tendensen den samma även om nuläget inte upplevs som lika starkt. Denna utveckling hänger sannolikt ihop med att det höjda ROT-avdraget försvinner vid årsskiftet.

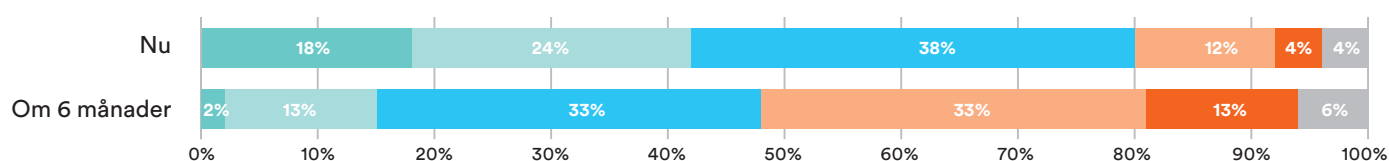
När det gäller de övriga kundtyperna ser man inte samma dramatiska förändring. I stället signalerar svaren ett något förbättrat läge om ett halvår med något växande andelar som väntar sig normalläge eller en bättre situation än normalt. I jämförelsen utmärker sig två kundtyper, privata bostadsbolag och privata fastighetsägare. Här är såväl nuläge som förväntningar mer positiva än inom kategorierna, industri, allmännyttiga bostadsbolag, detaljhandel och offentliga lokaler.



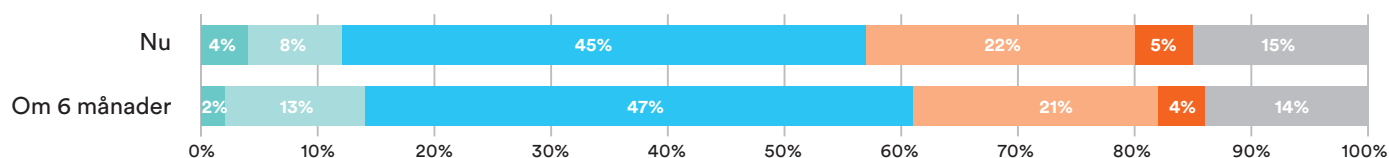
SMÅHUS, PRIVATPERSONER



BOSTADSÄTT, PRIVATPERSONER

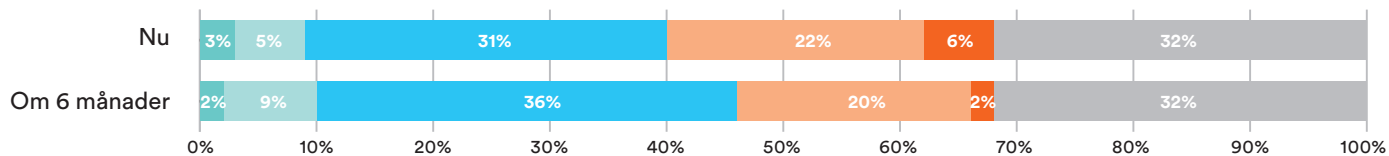


PRIVATA BOSTADSBOLAG

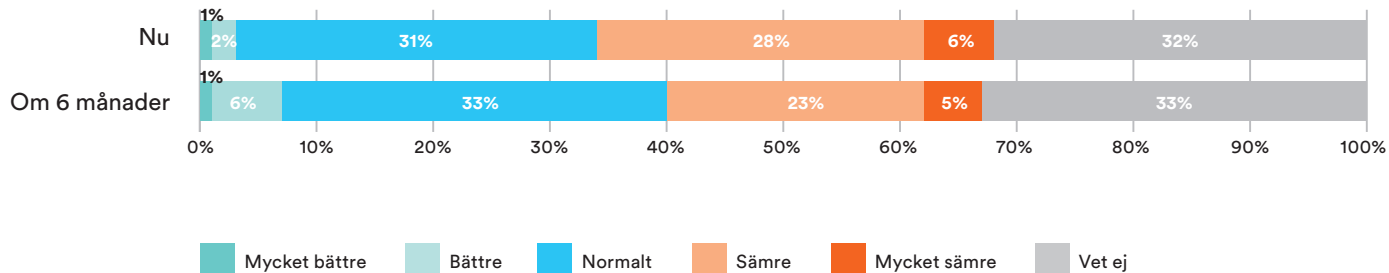


Mycket bättre Bättre Normalt Sämrre Mycket sämrre Vet ej

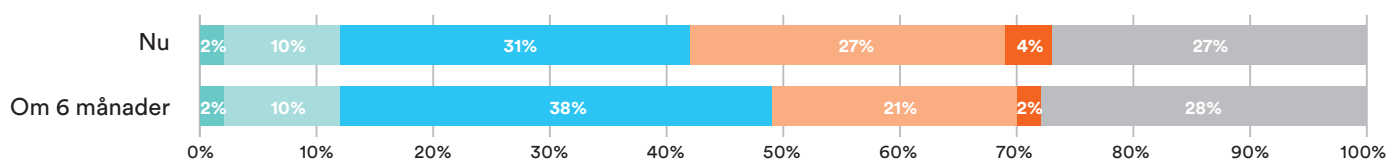
ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSBOLAG



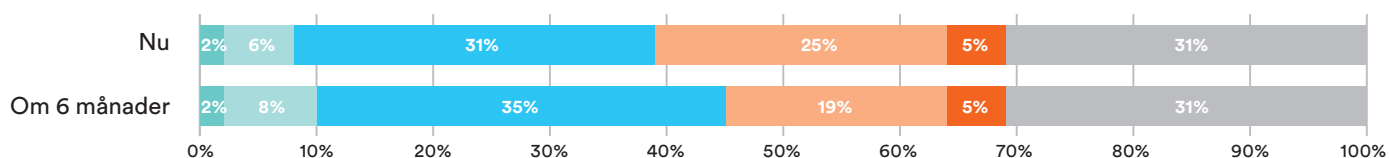
DETALJHANDEL



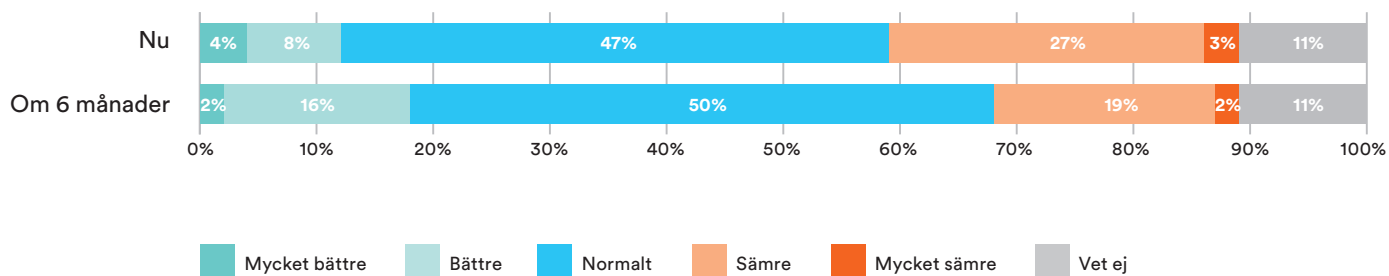
OFFENTLIGA LOKALER



INDUSTRI



PRIVATA FASTIGHETSÄGARE (KONTOR, LOKALER, VERKSAMHETER)



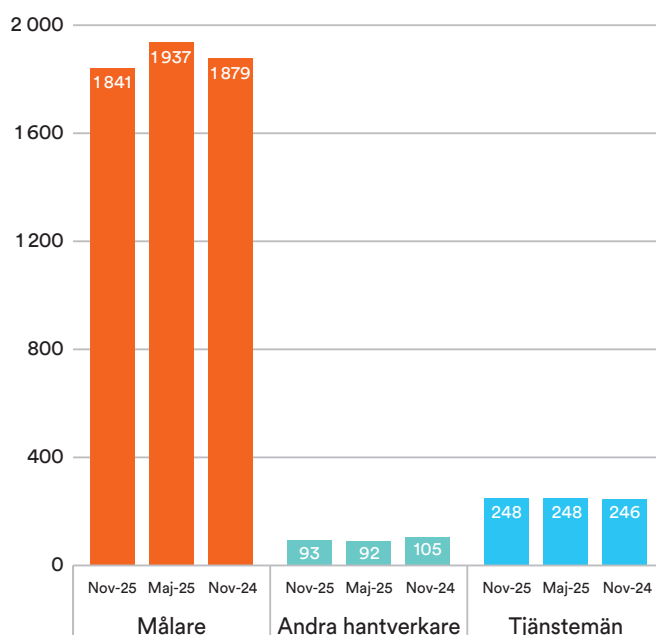
Arbetsstyrka

De företag som svarade på enkäten denna gång sysselsatte totalt drygt 1 850 målare i november i år. Jämfört med samma månad i fjol är det en nedgång med 2 procent. Även när det gäller andra hantverkare är trenden negativ med en nedgång med 11 procent. På tjänstemannasidan har det dock inte skett några större förändringar det senaste året. Jämfört med för ett halvår sedan har antalet målare minskat med 5 procent. Denna nedgång har troligen både säsongsmässiga förklaringar och är påverkad av det faktum att ROT-avdraget försvinner vid årsskiftet.

Pågående och planerade projekt

Medlemsföretagen har fått svara på hur långt fram i tiden pågående och planerade projekt sträcker sig. Svaren har även delats upp efter företagsstorlek. Eftersom underlaget är begränsat i den största storleksklassen, bör man ta de resultaten som en indikation. Denna undersökning visar att planeringshorisonten kommit allt närmare jämfört med hur läget var i maj. 17 procent av företagen har en planering som sträcker sig mindre än en månad fram i tiden. I förra undersökningen i maj var andelen endast 4 procent. Totalt sett är det drygt hälften (52%) av företagen som har en planeringshorisont som sträcker sig mellan 1-3 månader fram i tiden. Det är en tydlig ökning sedan maj-enkäten, då andelen var knappt 40 procent. Utöver att andelen företag med kort framförhållning har ökat ser man även en kraftig minskning av företag som har verksamheten planerad 3-6 månader fram i tiden. Här har andelen sjunkit från 45 procent i maj till 13 procent i denna mätning.

Svaren indikerar att ju större måleriföretagen är desto längre planeringshorisont har man. Knappt 6 av 10 av de minsta företagen har pågående och planerade projekt som sträcker sig max 8 veckor fram i tiden. Hos de allra största företagen är det i stället en lika stor andel som har projekt planerade minst 6 veckor och max 3 månader fram i tiden.



Bas 111 företag



HUR LÅNGT FRAM I TIDEN STRÄCKER SIG PÅGÅENDE OCH PLANERADE PROJEKT?

TIDSHORISONT	Totalt	1-10 anställda	11-50 anställda	50+ anställda
Mindre än 4 veckor	17%	24%	8%	8%
4-6 veckor	17%	21%	13%	8%
6-8 veckor	18%	13%	23%	33%
2-3 månader	17%	20%	8%	25%
3-4 månader	6%	3%	10%	8%
4-6 månader	7%	5%	10%	8%
6-8 månader	6%	4%	10%	0%
8-10 månader	3%	4%	3%	0%
10-12 månader	2%	3%	0%	0%
1 år eller mer	2%	1%	3%	8%

Bas 127 företag

Hot på marknaden

De som deltagit i enkäten har fått svara på vilket eller vilka som är de främsta hoten på marknaden just nu. Dels har man fått värdera ett antal fasta alternativ dels har man fått nämna egna negativa marknadsfaktorer.

VILKA ÄR DE HOT SOM MÅLERIBRANSCHEN UPPLEVER SOM STÖRST JUST NU?

Framskjutna projekt **Svag konjunktur** Utvecklingen på de finansiella marknaderna
Ökade lönekostnader Ökade priser på material **Osund konkurrens**
Lågt bostadsbyggande Pressade priser från beställarna
Långa leveranstider på material **Svårt att ta ut kostnadsökningar på kunden**
Hushållens osäkerhet eller försiktighet Näringslivets osäkerhet eller försiktighet
Svårigheter att hitta personal med rätt kompetens **Lågt byggande** Högt ränteläge
ROT-avdragets återgång till 30 procent i januari 2026

Det största hotet för närvarande är ROT-avdragets återgång från 50 procent till 30 i januari 2026. Den förändringen ger negativa effekter för branschen, vilket har visat sig på flera sätt i denna enkät. I övrigt beskriver svaren en marknad som kännetecknas av hushållens försiktighet, svag efterfrågan från entreprenadmarknaden, pressade priser och osund konkurrens. Samtidigt har vissa hotbilder tonats ned, som långa leveranstider på material, framskjutna projekt, högt ränteläge och kraftigt ökade materialpriser.

- De största företagen ser främst den pressade prisbilden och den svaga konjunkturen som de största marknads-hoten just nu.
- Mellanstora företag är mest oroade av det sänkta ROT-avdraget, den svaga konjunkturen, den låga aktiviteten på byggmarknaden och svårigheten att ta ut kostnads-ökningar på kunden.
- De minsta företagen pekar främst på det minskade ROT-avdraget samt hushållens försiktighet som de största hoten på marknaden just nu.



ROT-avdragets effekt

ROT-avdraget har höjts från 30 till 50 procent under perioden 12 maj och 31 december i år. De intervjuade har fått svara på om man märkt av någon effekt av detta i verksamheten. De som har gjort detta har fått beskriva vilka effekterna är. Svaren visar att 8 av 10 har märkt av det höjda ROT-avdraget. De största företagens verksamhet har blivit något mindre påverkade (75 procent).

HAR NI MÄRKT AV DET HÖJDA ROT-AVDRAGET I VERKSAMHETEN?	Totalt	1–10 anställda	11–50 anställda	50+ anställda
Ja	81%	83%	81%	75%
Nej	17%	16%	19%	17%
Vet ej	2%	1%	0%	8%

Bas 123 företag

PÅ VILKA SÄTT HAR NI MÄRKT AV ATT ROT-AVDRAGET HÖJTS FRÅN 30 TILL 50 PROCENT?

Möjligheter att ta högre betalt **Fler uppdrag hos villaägare**

Lägre konkurrens Mindre konkurrens från oseriösa företag

Fler uppdrag från privatpersoner Ökad konkurrens

Större uppdrag **Fler uppdrag hos bostadsrättsägare**

Färre måleriuppdrag hos privatpersoner, när hushåll genomförde andra ROT-projekt

Pressade priser **Fler förfrågningar från privatpersoner**

Uppdrag till privatpersoner som sträcker sig längre in på hösten

Effekterna märks i första hand i form av mer uppdrag och fler förfrågningar från privatpersoner och villaägare. I genomsnitt var det 8-9 av 10 tillfrågade som gav dessa kommentarer. 6 av 10 hade märkt att antalet uppdrag från bostadsrättsföreningar har ökat.

I januari 2026 kommer ROT-avdraget att återgå till 30 procent från dagens 50 procent. De intervjuade företagen har, utifrån ett antal fasta alternativ, fått beskriva vilken effekt de tror att detta kommer att få på deras verksamhet under första halvåret 2026?

Drygt 80 procent menar att detta kommer vara negativt för deras verksamhet under första halvåret 2026, vilket visar på åtgärdens starka inverkan på måleribranschen. Svaren visar att omkring 8 av 10 små och mellanstora måleriföretag räknar med en negativ påverkan medan andelen är betydligt lägre hos de största företagen.

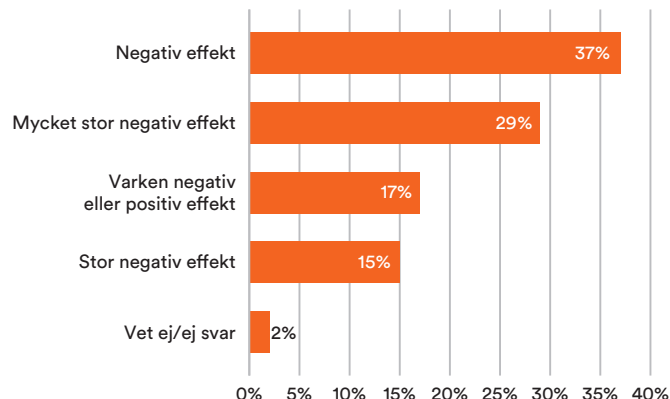
De företag som anser att det sänkta ROT-avdraget kommer att påverka dem negativt i någon omfattning har, utifrån ett antal fasta alternativ, fått beskriva vilka effekter detta kommer att få.

Det är tydligt att det sänkta ROT-avdraget väntas leda till färre målade timmar, något som direkt påverkar måleriföretagens omsättning och i förlängningen lönsamheten. Färre måleritimmar innebär en ökad konkurrens om uppdragen, vilket i sin tur kan leda till pressade priser. Påverkan på personal och nyanställningar väntas däremot inte bli lika stor. Det var emellertid nästan en fjärdedel som svarade att man kommer att skjuta på planerade nyanställningar och en nästan lika stor andel kommer inte att ta in lärlingar.

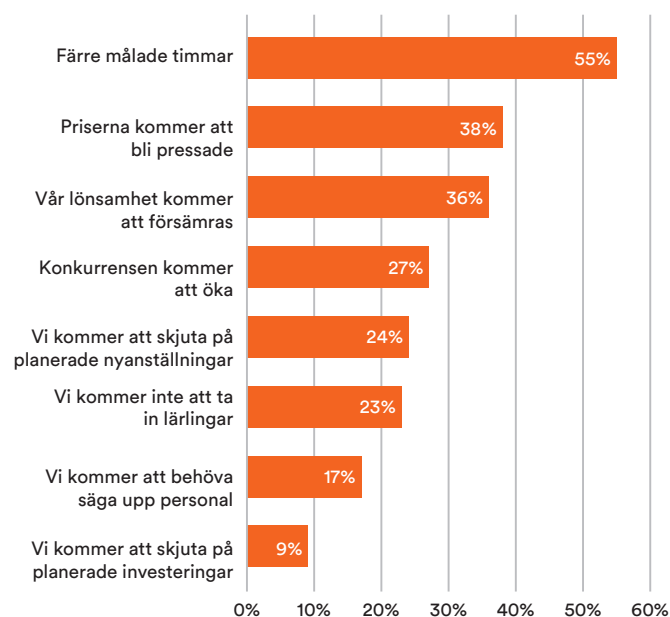
Mycket tyder på att konjunkturen och aktiviteten på byggmarknaden kommer att ljusna nästa år. De intervjuade företagen har fått frågan om de tror att det räcker för att kompensera för ett lägre ROT-avdrag?

Över hälften tror inte att konjunkturuppgången under nästa år kommer att kunna kompensera för det lägre ROT-avdraget.

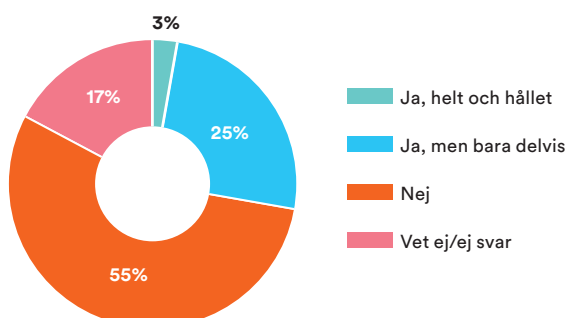
EFFEKT VID ÅTERGÅNG TILL 30 PROCENTS ROT-AVDRAK



FÖRETAGENS FÖRVÄNTADE PÅVERKAN VID ÅTERGÅNG TILL 30 PROCENTS ROT-AVDRAK



KOMMER KONJUNKTURUPPGÅNGEN ATT KOMPENSERA FÖR DET LÄGRE ROT-AVDRAKET?



Tillsammans med våra medlemsföretag utvecklar vi Sveriges måleribransch.

Måleriföretagen består av ungefär 1 000 medlemsföretag med drygt 13 000 anställda, som representerar 85 procent av alla anställda i måleribranschen. Vi finns över hela landet med sju regioner.

Vårt uppdrag är att utveckla det professionella måleriet i Sverige – på ett sätt som gynnar våra medlemsföretag. Det gör vi bland annat genom att stötta och bistå medlemsföretagen i sin arbetsgivarroll – förhandla fram kollektivavtalsvillkor som speglar kundernas och omvärldens krav men också genom att bevaka medlemmarnas intressen och ge dem råd och stöd.



MÅLERIFÖRETAGEN
I SVERIGE

Måleriföretagen i Sverige | Skeppsbron 40 | 111 30 Stockholm
www.maleriforetagen.se

